

**ADDENDUM AL CONTRATTO DI LOCAZION REP. n. 1118 del 18.7.2019**

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Ufficio del Registro,

tra

in persona del legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_, società corrente in  
P.I. \_\_\_\_\_

E

in persona del legale rappresentante signor \_\_\_\_\_, società corrente in  
P.I. \_\_\_\_\_

Premesso che:

- a) Tra le parti in data 10.03.2018 è stato sottoscritto contratto di locazione registrato in Isernia in data 18.7.2018 che allegato alla presente scrittura ne costituisce parte integrante;
- b) Che giusto verbale di assemblea del 9.6.2018 l'amministratore della \_\_\_\_\_ veniva autorizzato a modificare ed integrare il contratto di locazione in essere

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata integrativa da valere ad ogni effetto di legge, tra le Parti si conviene di confermare il contratto di locazione innanzi richiamato e di integrarlo nel modo seguente:

**articolo 1) OGGETTO**

La Locatrice concede in locazione alla Conduttrice l'intero immobile sito in Venafro via Bonifica Armieri nr. 2, completo di tutti gli arredi e macchinari, censito al catasto fabbricati del comune di Venafro (IS):

- al foglio 7 particelle 229 e 230
- al foglio 7 particelle 131
- al foglio 7 particella 15.

**Articolo 2) DURATA:** Si aggiunge a quanto stabilito circa la durata del contratto che la Proprietà permetterà, anche dopo la scadenza del contratto di locazione in essere, alla conduttrice di onorare le commesse stipulate entro due mesi prima della scadenza naturale del contratto (ovvero prima del 31.01.2024 – salvo proroga) portando, pertanto, a termine le lavorazioni previste nelle commesse.

**Articolo 4) CANONE:** Le parti prevedono che a fronte del convenuto canone di euro 2.000 oltre IVA annui, la conduttrice corrisponderà a far data dal 30.06.2020 l'importo annuo di euro 12.000 oltre IVA.

La Conduttrice provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria per un importo annuo non superiore ad euro 50.000.

Per gli importi superiori a detta somma la conduttrice dovrà richiedere per iscritto l'autorizzazione della proprietà; gli importi necessari, oltre la somma di euro 50.000, per le opere saranno scomutate sul canone annuo da corrispondere.

Articolo 5) DESTINAZIONE: Fermo quanto già statuito nel richiamato contratto di locazione il capannone verrà utilizzato per l'attività di prefabbricazione ed altra attività di carattere commerciale anche con accesso al pubblico. È espressamente previsto il sub -affitto. In caso di sub affitto la conduttrice provvederà a darne comunicazione alla Proprietà.



Venafro 20.07.2018

L'amministratore

L'Amministratore

ASTAlegale.net

**A**genzia delle Entrate  
DIREZIONE PROVINCIALE ITERNIA  
UFFICIO TERRITORIALE

REGISTRATO IL 20.12.2019

Al N° 763 Serie 3 e 16249

di Cesi € 64,00 n. 3 V

Il Funzionario/la

