

**TRIBUNALE DI LARINO**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Giudice dell'Esecuzione: dott. Rinaldo d'Alonzo**  
**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**  
**VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA**  
**(Artt. 490-570 c.p.c.)**

Procedura esecutiva immobiliare N° 18/2022 R.G.Es. Im.

Promossa da: OMISSIS (dati personali protetti ai sensi del D.L. 30.06.2003 nr. 196, entrato in vigore il 01.01.2004)

Contro: OMISSIS (dati personali protetti ai sensi del D.L. 30.06.2003 nr. 196, entrato in vigore il 01.01.2004)

Il **Dr. Francesco Colavita**, professionista delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c., visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal Giudice delle Esecuzione del Tribunale di Larino, **dott. Rinaldo d'Alonzo**, in data 02/11/2022

ritenuto necessario fissare la vendita dei beni pignorati

**RENDE NOTO**

che il giorno **lunedì 10 aprile 2023** entro le ore **23:59** è fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c. per la **partecipazione alla vendita senza incanto con modalità telematica** che si terrà **il giorno venerdì 14 aprile 2023 alle ore 9:00**, e quindi all'apertura delle buste, all'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero alla eventuale gara fra gli offerenti di cui all'art. 573 c.p.c. che avrà luogo con la modalità "**SINCRONA TELEMATICA**", il tutto come meglio descritto in prosieguo e, comunque, in conformità alle disposizioni impartite con l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita e relativi allegati degli immobili pignorati descritti di seguito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 ed al D.M. N.37/08 e fermo il disposto dell'art.2922 c.c., e meglio descritto in ogni sua parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui si intendono integralmente riportati - nella consulenza estimativa in atti:

**LOTTO 1 - Diritti di piena proprietà dell'intero**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di:

**A) Appartamento** sito nel Comune di Termoli (CB) alla VIA PANTELLERIA 12, della superficie commerciale di 131,00 mq

Identificazione catastale:

- foglio 22 particella 166 sub. 63 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 6vani, rendita 480,30 Euro, indirizzo catastale: via Tremiti n.4 (attuale via Pantelleria n.12), piano: S1, derivante da DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/07/2011 Pratica n. CB0149572 in atti dal 28/07/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9817.1/2011)

Coerenze: via Pantelleria; rampa di discesa ai box; vano scale.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI (come da relazione tecnica agli atti):

**Appartamento:** unità immobiliare per civile abitazione ubicata in una zona urbana semicentrale del Comune di Termoli. Detta unità immobiliare è posta al piano seminterrato di un edificio residenziale la cui epoca di costruzione risale al 1975-1977. L'edificio è costituito da un corpo edilizio che comprende un piano interrato, un piano seminterrato e due corpi emergenti aventi quattro piani ciascuno. I punti di accesso sono dislocati per lo più tra via Tremiti, via Pantelleria e via Isole Baleari. L'unità immobiliare in esame ha accesso dal civico n.12 di via Pantelleria, raggiungibile dopo aver disceso una rampa di scale che conduce al piano seminterrato dell'edificio. Quest'ultimo presenta

struttura in cemento armato, tompagnature in laterizio, rivestimento esterno costituito da intonaco con finitura al quarzo. Lo stato conservativo/manutentivo è buono, tuttavia è stato deliberato l'affidamento di incarico per progettazione e direzione lavori a seguito di verifica preliminare di fattibilità per interventi relativi al miglioramento energetico e sismico dell'intero complesso edilizio in applicazione del D.Lgs.n.34/2020 convertito con modificazioni nella Legge n.77/2020.

L'unità immobiliare in oggetto usufruisce di duplice esposizione, a sud-ovest e a sud-est. Sebbene sia ubicata al piano seminterrato, la parte dell'unità immobiliare situata a sud-est, per via della attigua presenza della rampa di discesa condominiale che conduce ai box, risulta totalmente emergente rispetto al resto dell'unità immobiliare. La parte situata a sud-ovest presenta invece finestratura a nastro posta alla quota del piano stradale.

La distribuzione degli spazi interni ha subito modifiche rispetto alla originaria planimetria di progetto attraverso un intervento di ristrutturazione avvenuto nel 2011 autorizzato mediante pratica edilizia presentata al comune di Termoli. Tuttavia, rispetto alla planimetria depositata nel 2011 sono state riscontrate ulteriori modifiche dovute alla presenza di una serie di pareti divisorie in cartongesso realizzate per creare un corridoio/disimpegno nella zona notte ed un ingresso indipendente rispetto all'ambiente soggiorno. Non risulta, peraltro, sia stata presentata alcuna pratica edilizia. Allo stato attuale l'unità immobiliare comprende un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, tre vani, due bagni, un altro vano cieco ed un piccolo locale ad uso ripostiglio ricavato nel sottoscala. L'altezza utile interna dei locali è di 2,75 metri, il solaio di copertura dell'unità immobiliare è libero da corpi edilizi poiché costituisce parte del lastrico solare condominiale a cui vi si accede dal piano terra. Sostanzialmente l'immobile si presenta in buono stato di conservazione per via dei lavori di ristrutturazione totale effettuati nel 2011. Presenta finiture costituite da pavimenti in gres-ceramica effetto legno, di colore chiaro; le porte sono in legno tinta wengé; gli infissi esterni sono in pvc, dotati di avvolgibili sul fronte sud-est e di grate in ferro nella finestra posta alla quota del piano stradale. I due bagni presentano le pareti rivestite con piastrelle ceramiche e apparecchiature sanitarie costituite da lavabo, wc, bidet e vasca in uno; da lavabo, wc, bidet e doccia con idromassaggio nell'altro.

Gli impianti sono conformi alla normativa tecnica vigente. L'impianto termico è autonomo, con alimentazione mediante caldaia a gas-metano ed elementi radianti in alluminio e di split climatizzatore in una camera da letto. L'immobile non risulta provvisto del certificato di agibilità né dell'attestato di prestazione energetica.

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.

#### **PRATICHE EDILIZIE:**

Licenza edilizia N. 4892, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di costruzione di due fabbricati in via Tremiti , rilasciata il 22/05/1974 con il n. 4892 di protocollo Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art.49 comma 4 bis della Legge n.122 del 30 luglio 2010 N. S.C.I.A. del 15/10/2010, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di diversa distribuzione degli spazi interni, presentata il 15/10/2010

#### **SITUAZIONE URBANISTICA:**

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera della Giunta Regionale n.471 del 13/07/1972 e succ. variante generale approvata con deliberazione n.284 del 26/07/1977, l'immobile ricade in zona B3 Completamento

#### **CONFORMITÀ EDILIZIA:**

(normativa di riferimento: DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.)

Sono state rilevate le seguenti difformità: presenza di alcuni tramezzi in cartongesso realizzati senza alcun titolo abilitativo (normativa di riferimento: DPR 380/2011 e succ. modif.)

Le difformità sono regolarizzabili mediante: C.I.L.A. in sanatoria

L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

- C.I.L.A. in sanatoria (spese tecniche e diritti, onorario, cassa previd. ed iva): €.2.000,00
- Oblazione Comune di Termoli: €.516,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese

### **CONFORMITÀ CATASTALE:**

Sono state rilevate le seguenti difformità: presenza di alcuni tramezzi in cartongesso in difformità rispetto alla planimetria catastale attuale

L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile.

Costi di regolarizzazione:

- Aggiornamento planimetria catastale mediante Docfa: €.400,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 1 mese

### **CONFORMITÀ URBANISTICA:**

(normativa di riferimento: Pdf vigente)

L'immobile risulta conforme.

### **CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:**

L'immobile risulta conforme

### **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

### **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:**

#### Iscrizioni:

ipoteca volontaria, stipulata il 13/01/2011 a firma di Notaio Luigi Colavita ai nn. 35062/10235 di repertorio, iscritta il 07/02/2011 a Campobasso ai nn. 1312 Reg. gen. 176 Reg. part. , a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Verbale di pignoramento immobili.

Importo ipoteca: euro 260.000,00.

Importo capitale: euro 129.545,77.

Durata ipoteca: 20 anni

#### Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, trascritta il 20/05/2022 a Campobasso ai nn. 5662 Reg. gen. 4715 Reg. part. , a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Verbale di pignoramento immobili.

Altre trascrizioni: Nessuna.

Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

### **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €.0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 566,73

### PREZZO BASE

**Prezzo base d'asta determinato ai sensi dell'art. 568, comma 3, c.p.c. EUR 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00) oltre imposte ed oneri di legge;**

### OFFERTA MINIMA

**Potranno essere formulate anche offerte di acquisto inferiori al prezzo base ma comunque non inferiori ad EURO 72.600,00 (settantaduemilaseicento/00), pari al prezzo base ridotto di un quarto oltre imposte ed oneri di legge, ma nel caso il Tribunale non aggiudicherà il bene quando:**

- nel caso di unica offerta sia pervenuta istanza di assegnazione del bene o ravviserà la concreta possibilità di vendere ad un prezzo maggiore di quello offerto con un nuovo tentativo di vendita;
- nel caso di pluralità di offerte tutte di importo inferiore al prezzo base, sia pervenuta istanza di assegnazione e gli offerenti non partecipino alla gara, oppure, pur partecipandovi, il prezzo raggiunto sia inferiore a quello base.

**Rilancio minimo: 2% del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del professionista delegato.**

Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come identificati e valutati dall'esperto Arch. Nestore Norberto Finizio nella relazione depositata agli atti, senza alcuna garanzia per i vizi della cosa, per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori, con gli accessori, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per tutto quanto non espressamente riportato nel presente avviso di vendita si invita quindi a visionare la perizia depositata presso il professionista delegato e/o sui siti internet di pubblicazione appresso specificati.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SENZA INCANTO**

La vendita con modalità telematica avverrà con il sistema delle offerte di acquisto ex art 571 c.p.c. e segg. c.p.c., alle condizioni e modalità riportate nell'ordinanza di vendita delegata del G.E. e relativi allegati a cui ci si riporta integralmente e che deve essere, unitamente agli allegati, obbligatoriamente letta e conosciuta dall'offerente.

Ogni offerente – tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita – dovrà far pervenire ai sensi dell'art 571 c.p.c., **entro e non oltre lunedì 10 aprile 2023 ore 23:59** offerta di acquisto, per ciascun lotto che intende partecipare alla vendita.

L'offerta deve essere redatta mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com)

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della

Giustizia ([offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)) per il tramite di casella di “**posta elettronica certificata per la vendita telematica**” oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale “Offerta Telematica” è disponibile il “**Manuale utente**” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica.

### **PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL’OFFERTA**

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati devono far pervenire esclusivamente in via telematica all’interno del portale <http://immobiliare.spazioaste.it> attraverso la funzione “Partecipa”- “Crea nuova busta” (seguendo le indicazioni riportate nel “Manuale utente” disponibile all’interno del portale), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1. Offerta d’asta;
2. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura (**IBAN: IT82P0542441130000001001275**) indicato nella scheda di vendita del bene. (vedi anche “Versamento della cauzione”). Si precisa che ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell’apertura della busta, con data valuta pari o antecedente al termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, l’offerta sarà esclusa;
3. Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;
4. Per le persone giuridiche andrà allegato nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato (non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell’offerente;
5. Se l’offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
6. Se l’offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
7. La dichiarazione di offerta dovrà contenere l’indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell’offerta medesima, al valore dell’offerta minima indicato nella scheda del bene.
8. Ove l’offerente voglia non sottoscrivere con firma digitale l’offerta ma voglia inviarla a mezzo pec, di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica a norma dell’art. 12 dm 32/2015, non saranno ritenute valide le offerte trasmesse a mezzo posta elettronica certificata le quali non contengano, in calce o in allegato, l’attestazione, (rilasciata dal gestore della casella di posta elettronica) che la pec è stata rilasciata previa identificazione del richiedente. Ai sensi dall’art. 17 comma 2, dm 32/2015 il gestore della vendita verificherà, comunicando il relativo esito al professionista delegato, che la pec dell’offerente sia stata rilasciata previa identificazione del richiedente.
9. In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L’autentica della sottoscrizione non potrà essere eseguita dall’avvocato.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti precedenti, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l’offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel “Manuale utente” presente sul portale. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta.



Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, **è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.** Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto. **Le offerte presentate sono IRREVOCABILI.**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata, da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero, la ricevuta completa di avvenuta consegna. Ai fini della tempestività del deposito rileva la data e l'ora in cui questa ricevuta viene generata.

### **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto, o a quello diverso indicato nell'ordinanza di vendita. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto della procedura le cui coordinate sono riportate nell'avviso di vendita.

Il bonifico dovrà contenere la causale: "versamento cauzione".

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

### **SPESE DI TRASFERIMENTO DEL BENE**

le spese derivanti dal trasferimento del bene (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene, e del connesso rimborso spese generali) sono a carico dell'acquirente, mentre le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni gravanti sull'immobile trasferito sono a carico della procedura.

A tal ultimo fine, l'aggiudicatario dovrà depositare, contestualmente al saldo del prezzo, una somma pari al 15% del prezzo di aggiudicazione o al 10% del prezzo di aggiudicazione, ove l'acquirente dichiara di volersi avvalere dei benefici fiscali legati all'acquisto della prima casa; ove dette somme dovessero risultare insufficienti, l'aggiudicatario sarà tenuto a integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato, entro il termine di quindici giorni dalla predetta comunicazione (da inviarsi a mezzo pec o raccomandata a.r.), pena la decadenza dall'aggiudicazione.

### **ASSISTENZA**

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net), oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

### **ESAME DELLE OFFERTE, EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI ED AGGIUDICAZIONE**

Il giorno e nell'orario previsto per l'apertura dei plichi, (di cui dovrà essere dato conto nell'avviso di vendita) gli offerenti interessati a partecipare alla eventuale gara dovranno collegarsi al portale del gestore e dunque risultare "on line". Entro 30 minuti dall'orario previsto, ove il delegato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte (poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un diverso lotto di vendita), lo comunicherà, tramite la messaggistica del portale, e dandone atto nel verbale di vendita, agli offerenti ed agli interessati che si siano registrati per assistere alle operazioni di vendita, indicando il nuovo orario previsto. In ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione, l'offerente non riceva comunicazione alcuna, l'offerta rimane irrevocabile ai sensi e nei termini di cui all'art. 571 c.p.c.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita la Astalegale.net invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Terminato l'esame delle offerte, qualora sia pervenuta una unica offerta e ricorrano i presupposti indicati nella presente ordinanza, il delegato procederà all'aggiudicazione.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti prendendo come prezzo base l'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di UN MINUTO. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il Delegato alla vendita provvederà alla restituzione delle cauzioni, trattenendo l'importo dell'imposta di bollo ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico sono a carico dell'offerente.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura.

#### **MANCATO FUNZIONAMENTO DEI SISTEMI INFORMATICI**

Nel caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia:

ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso le offerte dovranno essere depositate cancelleria, in modalità cartacea;

ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. In questo caso tuttavia l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio di siffatta ricevuta.

I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Il presente avviso viene notificato ai debitori esecutati, alle parti, nonché ai creditori iscritti e non intervenuti.

A completezza delle indicazioni precedenti e per tutte le informazioni e i chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla vendita telematica, predisposizione ed invio dell'offerta, versamento della cauzione, assistenza, esame delle offerte, eventuale gara tra gli offerenti e aggiudicazione e per ogni altro eventuale incombente si deve far riferimento all'ordinanza di vendita delegata ed al suo allegato 1, che devono considerarsi parte integrante del presente avviso e che devono obbligatoriamente e necessariamente essere consultati e conosciuti dagli interessati ed offerenti.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, della relazione di stima (compresi gli allegati) e le sue eventuali integrazioni e del presente avviso di vendita.

Professionista Delegato nonché Custode Giudiziario Dr. Francesco Colavita con studio in Termoli (CB) alla via Don G. Bosco n. 4 - Zona Industriale "B".  
Recapito tel.: 0875/755131 - fax: 0875/710132  
E mail: [info@studiocolavita.it](mailto:info@studiocolavita.it)

**Dott. Francesco Colavita**

