

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Concordato Preventivo n. 1 del 2013

Giudice Delegato: dott.ssa Carissimi

Commissario Giudiziale: avv. Fernando Massarella

Commissario Giudiziale: dott. Nicolino De Socio

Liquidatore Giudiziale: avv. Carmela Lalli

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURE COMPETITIVE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Il Liquidatore Giudiziale avv. Carmela Lalli

Ritenuta l'opportunità

di disporre la vendita delle partecipazioni societarie relative al lotto indicato e facenti parte del compendio patrimoniale della società in concordato;

Vista

l'approvazione del Regolamento sulle Procedure Competitive Concordato Preventivo n. 1/2013, del 14 aprile 2015, agli atti della Procedura (di seguito "**Regolamento**")

COMUNICA

di procedere alla vendita delle partecipazioni societarie come di seguito dettagliatamente indicate;

COMUNICA

che le procedure di vendita avverranno secondo quanto stabilito dal Regolamento, che si allega al presente avviso;

FISSA

le vendite, mediante procedure competitive di cui all'art. 107, comma 1 l.fall., avendo come prezzo di riferimento quello indicato nelle relazioni di stima agli atti della procedura, per il giorno 10 marzo 2022, alle ore 10,00, nei locali del suo Studio in Campobasso al Corso Bucci 28, del lotto comprendente le partecipazioni societarie seguenti come meglio descritte anche nelle relazioni di stima che si allegano al presente avviso:

LOTTO UNICO PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

1) Quota societaria nella società [REDACTED]

La società [REDACTED], con sede legale in Campobasso (CB) alla via Conte Rosso, n. 81, C.F. 009704807703, numero REA 104221, costituita con atto pubblico il 22 ottobre 1998, ha per oggetto l'acquisto, l'alienazione, la costruzione, l'amministrazione, la gestione e la locazione di immobili.

Il capitale sociale è pari a euro 104.000,00, interamente versato. La xxxxx è titolare di una quota pari a nominali euro 13.866,84, corrispondente al 13,33% del capitale sociale.

Essendo stato determinato in Euro 4.398.229,00 il valore del complesso aziendale della società [REDACTED], **il valore d'asta della quota societaria posta in vendita e stimato dal Perito Stimatore, è pari ad**

Euro 586.284,00

2) Quota societaria nella società ██████████ in Liquidazione

La società ██████████ in Liquidazione, con sede legale in Campobasso (CB) alla via Conte Rosso, n. 81, C.F. 00816190706, numero REA 88944, costituita con atto pubblico il 21 marzo 1991, ha per oggetto l'acquisto, l'alienazione, la costruzione, l'amministrazione, la gestione, la locazione di beni immobili, locali di ristoro e ricettivi.

Il capitale sociale è pari a euro 1.066.000,00, interamente versato. La xxxxx. è titolare di una quota pari a nominali euro 142.135,24, corrispondente al 13,34% del capitale sociale.

Essendo stato determinato in Euro 1.964.785 il valore del complesso aziendale della ██████████ in liquidazione, **il valore d'asta della quota societaria posta in vendita, e stimato dal Perito Stimatore, è pari ad**

EURO 262.102,00

Totale Lotto Unico
Euro 848.386,00

Modalità di svolgimento della procedura competitiva

1. L'offerta di acquisto richiesta dovrà essere formulata nelle forme e nei modi previsti dall'art. 7 del Regolamento, allegato al presente avviso, ove qui non diversamente previsto;
2. Le offerte di acquisto dovranno essere contenute rigorosamente in busta sigillata, recante all'esterno la dicitura "Concordato Preventivo n.1/2013 – offerta di acquisto" e dovranno pervenire presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. Carmela Lalli, sito in Campobasso al Corso Bucci n. 28, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 marzo 2022;
3. L'offerta d'acquisto potrà essere formulata per l'intero unico lotto ovvero per le singole quote societarie costituenti il lotto medesimo, come sopra identificate, e non potrà essere inferiore al prezzo base del lotto unico ovvero di ogni singola quota societaria;
4. L'offerta d'acquisto dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Costruzioni Falcione geom. Luigi s.r.l.", a titolo di cauzione, di importo pari al 10% del prezzo offerto. La cauzione sarà trattenuta a titolo di penale –salvo il risarcimento del danno ulteriore- laddove l'offerente non adempia agli impegni indicati nel presente avviso di vendita e nel Regolamento allegato;
5. Il prezzo offerto, dedotta la cauzione di cui sopra, oltre Iva, se dovuta, le spese di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro, se dovuta, di trascrizione, di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché gli oneri notarili, sono a carico dell'acquirente aggiudicatario. Il prezzo, comprensivo di tutti gli oneri e le spese di cui sopra, dovrà essere integralmente corrisposto al momento del perfezionamento della vendita. Per gli acquisti superiori ad Euro 1.000,00 (mille) il prezzo dovrà essere corrisposto esclusivamente tramite assegni circolari recanti la clausola "non trasferibile" ed intestati a "Costruzioni Falcione geom. Luigi s.r.l.";
6. Le modalità di svolgimento della procedura competitiva, delle procedure di aggiudicazione, dei criteri di aggiudicazione e di perfezionamento delle vendite, seguirà quanto prescritto agli artt. 8 e 9 del Regolamento, allegato al presente avviso. Si precisa che nel caso di presentazione di offerte aventi ad oggetto l'intero lotto ed offerta/e aventi ad oggetto una singola quota appartenente al lotto, si

procederà a gara, nei termini riportati nel suddetto Regolamento, solo tra gli offerenti dell'intero unico lotto. Nel caso in cui sia presentata un'unica offerta per l'intero lotto ed una o più offerte per le singole quote, risulterà aggiudicatario in via provvisoria l'unico offerente dell'intero lotto; fermo quanto sopra, in presenza di più offerte valide, si procederà alla gara tra i presenti, partendo dalla offerta più alta con rilancio minimo obbligatorio pari al 5% del valore della stessa; decorsi tre minuti dall'ultimo rilancio senza che siano formulate nuove offerte si procederà con l'aggiudicazione provvisoria.

6 *bis*. Si segnala che l'eventuale aggiudicazione provvisoria è sospensivamente condizionata al mancato esercizio, da parte dei soci della ██████████ in liquidazione, entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria medesima, del diritto di prelazione previsto nei rispettivi statuti all'art. 10. Decorso tale termine senza che i soci abbiano esercitato il diritto di prelazione, l'aggiudicazione provvisoria sarà pienamente efficace ad ogni effetto di legge e di Regolamento.

7. Per le informazioni relative alle partecipazioni societarie oggetto di vendita è possibile contattare il Liquidatore al numero telefonico 0039 0874 411337 o, in alternativa, scrivere all'indirizzo di posta elettronica: avv.c.lalli@libero.it o di posta elettronica certificata: lalli.carmela@avvocaticampobasso.legalmail.it;

8. L'offerta di acquisto, in regola con l'imposta di bollo, sarà considerata inefficace se inferiore al prezzo sopra indicato;

9. Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, il Liquidatore Giudiziale provvede a informare il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori dell'esito della gara e deposita in Cancelleria, a tal fine, tutta la documentazione riguardante la vendita, pubblicità eseguita, offerte di acquisto, cauzioni depositate, verbale della gara;

10. Il presente avviso viene pubblicato sul portale telematico delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia e sul portale telematico [www. astalegale.net](http://www.astalegale.net) almeno 30 gg. prima del termine per il deposito delle offerte;

11. Al presente avviso di vendita vengono allegati le relazioni di stima relative alle quote di partecipazione che ne formano oggetto; la presentazione di una offerta di acquisto, nelle forme e nelle modalità sopra dette, costituisce presa visione delle relazioni medesime;

12. All'avviso di vendita viene allegato il Regolamento; la presentazione di una offerta di acquisto, nelle forme e nelle modalità sopradette, senza l'indicazione di cui alla lettera c) dell'art. 7 del Regolamento, costituisce accettazione di quanto prescritto dal Regolamento medesimo in tutta la sua completezza, dalle sue Premesse Generali e dalle condizioni del presente Avviso di Vendita.

Campobasso, 4 novembre 2021

Il Liquidatore Giudiziale
Avv. Carmela Lalli