

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Sezione Fallimentare

*** **

FALLIMENTO n. 46/2016

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa FRANCESCA SIRIANNI

CURATORI: dott. ALBERTO FANESI e dott. EMIDIO VERDECCHIA

** **

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE MIGLIORATIVE

I sottoscritti Dott. Emidio Verdecchia e Dott. Alberto Fanesi, in qualità di Curatori del fallimento in epigrafe,

AVVISANO

gli eventuali interessati, che è pervenuta la proposta di acquisto di **euro 27.800,00 (ventisettemilaottocento/00) oltre oneri di legge** relativamente al **LOTTO 22)** ovvero immobile sito nel comune di Castel di Lama con accesso in Via Europa, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al fg. 13 P.lla 163, sub 10, Categ. C/6, Sup. Catastale mq 294,00, R.C. 769,31.

Non risulta né la conformità catastale né la conformità urbanistica dell'immobile, giusta perizia redatta da geom. Angelo Crescenzi e successive integrazioni.

L'immobile risulta occupato senza titolo.

INVITANO

chiunque fosse interessato, a far pervenire, **offerta migliorativa d'acquisto** presso lo studio del dott. Alberto Fanesi, sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1, entro le ore **12:00 del 30 gennaio 2023**.

L'offerta non dovrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato e dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento IMPRESA EDILE PIERANTOZZI MARIO SNC" nella misura del **10%** del prezzo offerto a titolo di cauzione.

In presenza di più offerte, si procederà, presso lo studio del dott. Alberto Fanesi, sito in Castel di Lama (AP), Contrada Cerreto nr. 1

alle ore **12:15 del 30 gennaio 2023**

ad una gara tra tutti gli offerenti (che si intendono fin da ora convocati) sulla base dell'offerta più alta pervenuta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., alla presenza dei Curatori, con rilanci minimi di euro 2.000,00.

Dell'aggiudicazione verrà redatto verbale di definitiva aggiudicazione.

In assenza di offerte migliorative i Curatori procederanno alla vendita a mezzo rogito notarile a favore dell'unico offerente.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile è venduto come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi, se ed in quanto esistenti. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal geom. Angelo Crescenzi e successive integrazioni presenti agli atti.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Le imposte, le spese, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni oggetto di vendita saranno a totale carico dell'offerente.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto dinanzi Notaio scelto dai Curatori Fallimentari.

INFORMAZIONI

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Ascoli Piceno, presso lo studio del dr. Alberto Fanesi in Castel di Lama, Contrada Cerreto 1 tel. 0736/814888, mail: albertofanesi@yahoo.it e presso lo studio del dr. Emidio Verdecchia in Ascoli Piceno, Via dell'Aspo n. 1 tel. 329/2663129, mail: mimmo.verdecchia@studioassociato.ap.it.

Ascoli Piceno, lì 22 novembre 2022.

I Curatori

Dott. Emidio Verdecchia



Dott. Alberto Fanesi

