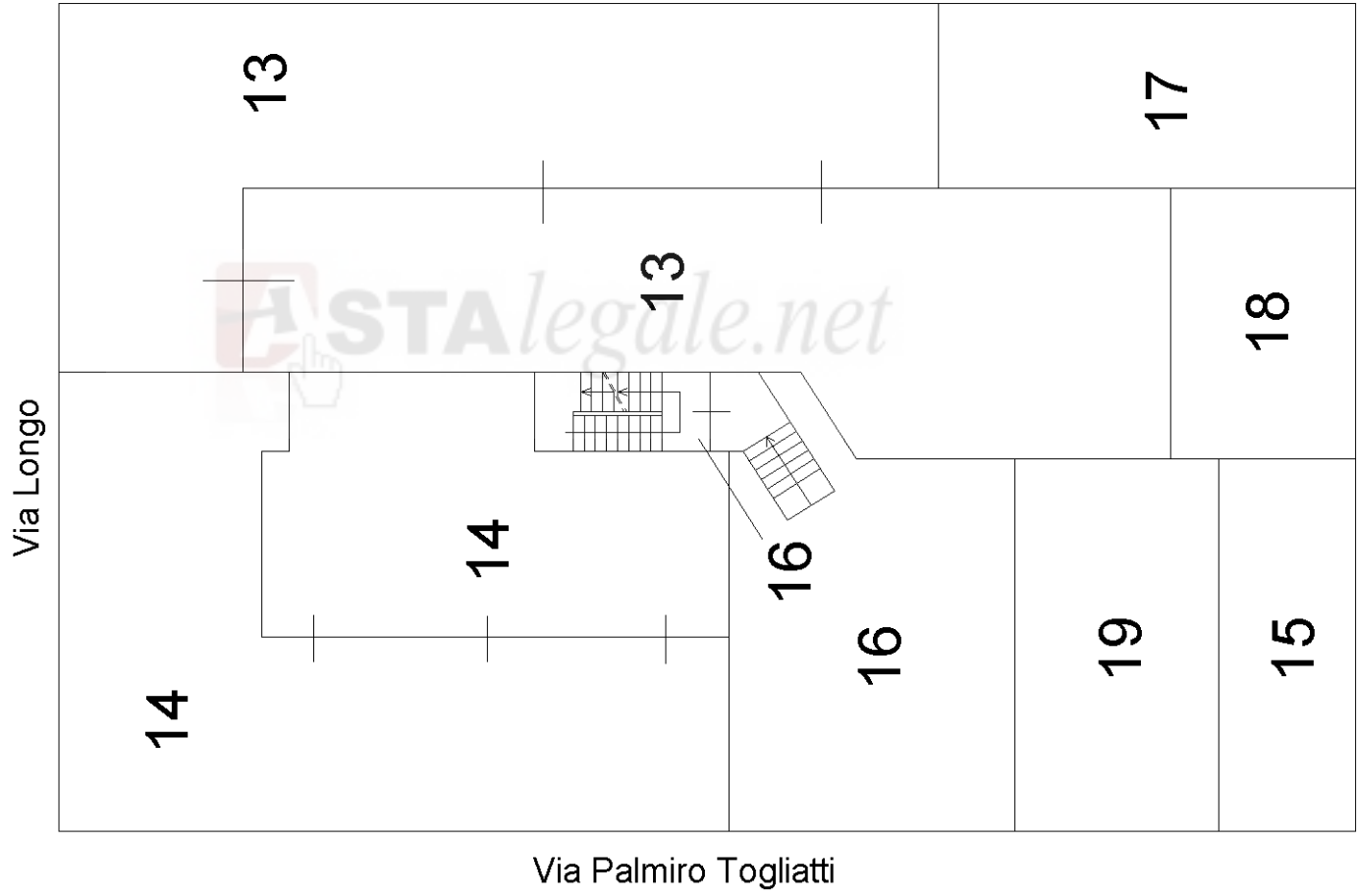
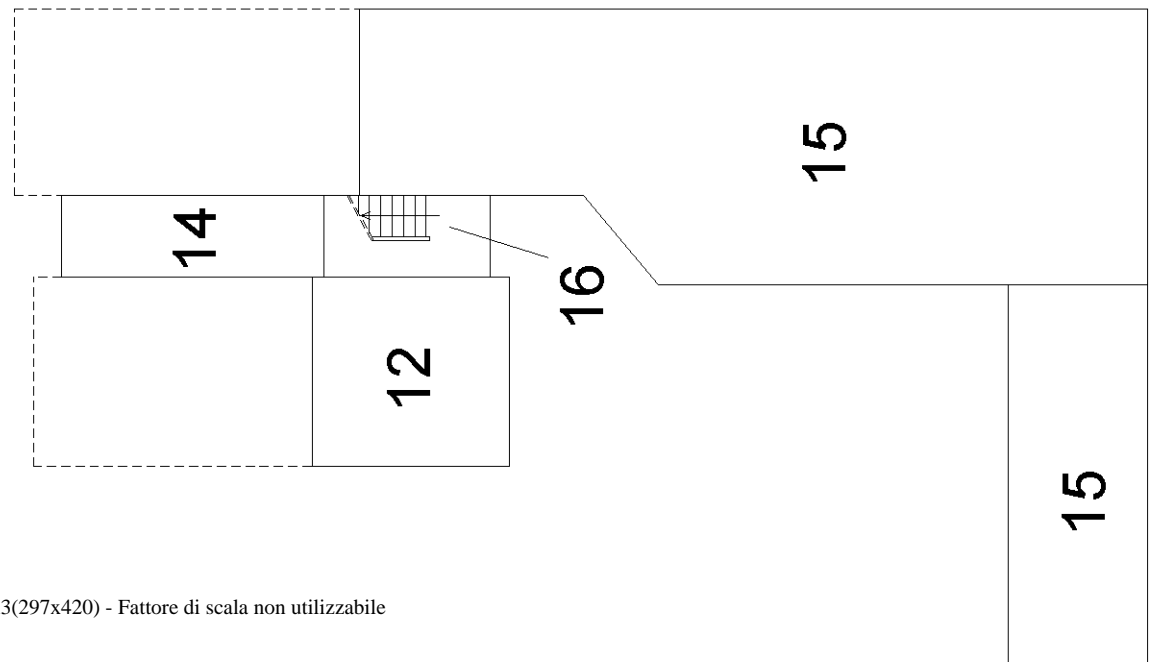


PIANO TERRA

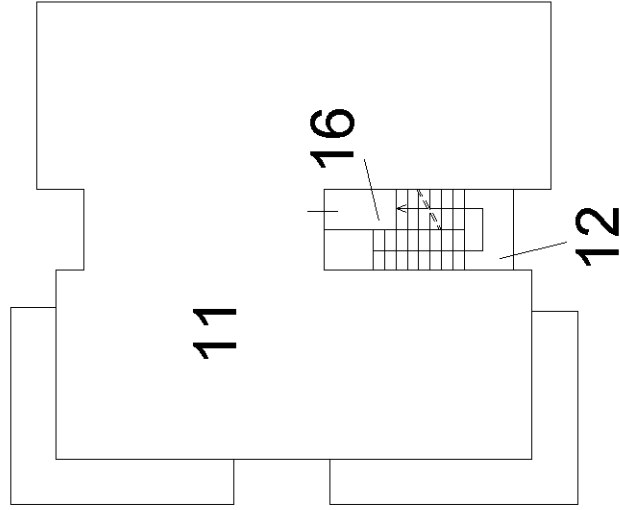


MAPP. 215

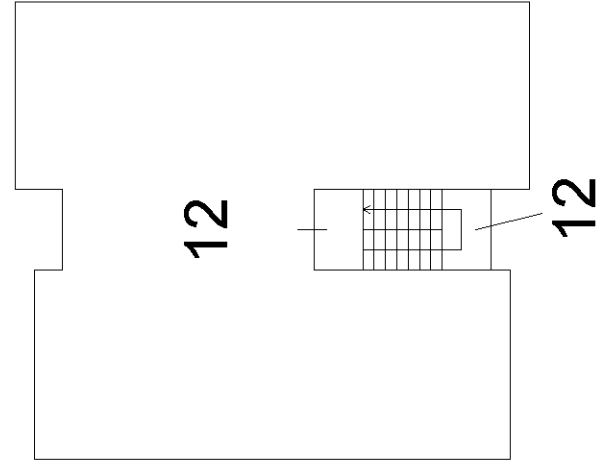
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



MAPP. 219



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTECALVO IN FOGLIA	Sezione	Foglio 10	Particella 214	Tipo mappale	del:
--------------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	via p. togliatti (borgo massano)	6	S1-T - 1		1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO PRIMO
12	via p. togliatti (borgo massano)	6	S1-T - 1-2		2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE AL PIANO SECONDO
13	via luigi longo (borgo massano)	2	T			MAGAZZINO
14	via p. togliatti (borgo massano)	8	S1-T			NEGOZIO
15	via p. togliatti (borgo massano)	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	via p. togliatti (borgo massano)	SNC	S1-T - 1-2			BCNC AI SUB 11-12 (SCOPERTO E SCALA)
17	via p. togliatti (borgo massano)	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 56
18	via p. togliatti (borgo massano)	SNC	T			LASTRICO SOLARE DI MQ. 37
19	via p. togliatti (borgo massano)	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 55

Visura telematica

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di MONTECALVO IN FOGLIA (F450) provincia PESARO - Limitata al foglio: 10



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 8



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)

- Foglio 10 Particella 214 Subalterno 11

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica
n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)

Foglio 10 Particella 214

> Indirizzo

VIA P. TOGLIATTI n. 6 Interno 1 Piano S1-T - 1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica
n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-
77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
67855.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 542,28

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 7,5 vani

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica
n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-
77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
67855.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **162 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **155 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/09/2022, prot. n. PS0067855



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

• Foglio **10** Particella **214** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

Foglio **10** Particella **214**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Indirizzo

VIA P. TOGLIATTI n. 6 Interno 2 Piano S1-T - 1-2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 397,67**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **159 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **159 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/09/2022, prot. n. PS0067855



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)**
(PS)

• Foglio **10** Particella **214** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)**
(PS)

Foglio **10** Particella **214**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Indirizzo

VIA LUIGI LONGO n. 2 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 227,76**

Categoria **C/2^c**, Classe **U**, Consistenza **126 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **160 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/09/2022, prot. n. PS0067855



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

• Foglio **10** Particella **214** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

Foglio **10** Particella **214**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Indirizzo

VIA P. TOGLIATTI n. 8 Piano S1-T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 845,96**

Categoria **C/1^d**, Classe **2**, Consistenza **52 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **102 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/09/2022, prot. n. PS0067855



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)**
(PS)

• Foglio **10** Particella **214** Subalterno **15**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)**
(PS)

Foglio **10** Particella **214**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Indirizzo

VIA P. TOGLIATTI n. SNC Piano S1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 182,83**

Categoria **C/6^e**, Classe **1**, Consistenza **118 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **125 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/09/2022, prot. n. PS0067855



**Immobile di catasto fabbricati -
n.6**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

• Foglio **10** Particella **214** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

Foglio **10** Particella **214**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Indirizzo

VIA P. TOGLIATTI n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Dati di classamento

Categoria **F/1⁰**, Consistenza **56 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



**Immobile di catasto fabbricati -
n.7**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

• Foglio **10** Particella **214** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

Foglio **10** Particella **214**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica
n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Indirizzo

VIA P. TOGLIATTI n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica
n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-
77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
67855.1/2022)

> Dati di classamento

Categoria **F/5⁹⁾**, Consistenza **37 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica
n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-
77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.
67855.1/2022)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.8**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

• Foglio **10** Particella **214** Subalterno **19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTECALVO IN FOGLIA (F450)
(PS)**

Foglio **10** Particella **214**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica
n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 FRAZIONAMENTO
E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> Indirizzo

VIA P. TOGLIATTI n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica
n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-
77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.

67855.1/2022)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1⁹**, Consistenza **55 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.68992-77.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 8 - totale righe intestati: 1**


Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 29/09/2022 Pratica n. PS0067855 in atti dal 30/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6899277.29/09/2022 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 67855.1/2022)



> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTECALVO IN FOGLIA (F450)

Numero immobili: **8** Rendita: **euro 2.196,50** Vani: **13,0** Superficie: **444 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **8** Rendita: **euro 2.196,50** Vani: **13,0** Superficie: **444 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

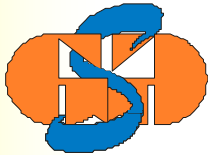
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) C/1: Negozi e botteghe
- e) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- f) F/1: Area urbana
- g) F/5: Lastrico solare



Studio Tecnico
Gasparini Geom. Giuseppina

Gent.mo Curatore
Avv. Emanuela Peruzzini
Via dei Debitori 24
61029 Urbino (PU)
eperuzzini16@gmail.com

Tavernelle, 08-11.2022

OGGETTO : Frazionamento Immobile in Montecalvo in Foglia
loc. Borgo Massano, Via P.Togliatti / angolo Via L.Longo
Catasto Fabbricati , Foglio 10 – particella 214
(Rif. Procedura di fallimento n° 15/2015)

La presente relazione per precisare che la denuncia di variazione Doc.fa, relativa la pratica in oggetto, è stata redatta al fine di frazionare il più possibile le unità abitative (e le loro parti comuni) così da rendere più agevole la futura vendita competitiva.

Pertanto, alla luce dei nuovi dati catastali, i lotti risultano così rappresentati e stimati (salvo diverso valore che dovesse emergere per cause al momento non determinabili)

LOTTO n. 1

Costituito da

- **Appartamento in Comune di Montecalvo in Foglia – loc. Borgo Massano, Via P. Togliatti n° 6 int. 1** censito al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 11
- **Autorimessa in Comune di Montecalvo in Foglia – loc. Borgo Massano, Via P. Togliatti snc** censita al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 15
- **Parti comuni :** scoperto e scala , censiti al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 16

	LOTTO n.1
Valore di vendita giudiziaria al netto delle spese di sanatoria	€ 85.142,58

LOTTO n. 2

Costituito da

- **Appartamento in Comune di Montecalvo in Foglia – loc. Borgo Massano, Via P. Togliatti n° 6 int. 2** censito al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 12 . L'appartamento comprende anche il rip al pst e la porzione di scala dal p1°al p2°)
- **Area Urbana** : scoperto censito al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 19
- **Parti comuni** : scoperto e scala , censiti al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 16 (b.c.n.c. ai sub 11 e 12)

	LOTTO n.2
Valore di vendita giudiziaria al netto delle spese di sanatoria	€ 52.480,78

LOTTO n. 3

Costituito da

- **Negozi in Comune di Montecalvo in Foglia – loc. Borgo Massano, Via P. Togliatti n° 8** censito al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 14
- **Magazzino in Comune di Montecalvo in Foglia – loc. Borgo Massano, Via Luigi Longo 2** censito al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 13
- **Area Urbana** : scoperto censito al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 17
- **Lastrico Solare** : censito al catasto fabbricati del comune di Montecalvo in Foglia al foglio 10 particella 214 - sub. 18

	LOTTO n.3
Valore di vendita giudiziaria al netto delle spese di sanatoria	€ 45.151,71

Si allegano:

- Elaborato planimetrico
- Elenco subalterni
- Visure



