



**TRIBUNALE DI IMPERIA**  
**sezione fallimentare**

Concordato pieno liquidatorio omologato: **F.lli** di **A. & C. Sas in Liquidazione n°**  
**4 anno: 2017**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Maria Teresa De Sanctis**  
Commissario Giudiziale: **Rag. Domenico Mauro Alloro**  
Liquidatore Giudiziale: **Rag. Paolo Ugo**

**VERBALE DI INVENTARIO**  
**del Liquidatore Giudiziale**

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di novembre alle ore 9,45,

- visto il decreto di omologa ex art. 180 L.F. del concordato preventivo emesso il 22.10.2019 dal Tribunale di Imperia della società Fratelli di e C. s.a.s. in liquidazione (C.F. ) con sede in (IM);

- visto il verbale di inventario ai sensi art. 172 L.F. del patrimonio del debitore del 22.01.2019 redatto dal Commissario Giudiziale Rag. Domenico Mauro Alloro;

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale si reca presso la sede della società in Frazione Torre Paponi - Pietrabruna (IM) per la redazione dell'inventario.

Sono presenti:

- – Liquidatore.

Sono altresì presenti:

- – Socio Accomandante;

- rag. Alloro Domenico Mauro - Commissario Giudiziale.

---

A questo punto si procede alle operazioni di inventario e si da atto di quanto segue:

**BENI STRUMENTALI E ATTREZZATURE:**

Si trascrivono i beni indicati nel piano omologato con le note del Commissario Giudiziale in sede di inventario, e se ne verifica la consistenza, precisando che a lato dei vari beni vengono annotati riferimenti (rinvenuto / non rinvenuto ecc.) e, in caso di beni aggiuntivi, questi vengono annotati in calce.

I valori indicati nel presente prospetto sono quelli attribuiti dalla società e rilevati dal piano omologato:

N.	CESPITE	VALORE €	note del Commissario		note del Liquidatore Giudiziale
1	Software	1.000,00	non verificabile	0	non verificabile – privo di valore
2	Porta pannelli a estrazione	800,00	rinvenuto		rinvenuto
3	Impianto di videosorveglianza	100,00	rinvenuto		rinvenuto
4	Impianto di aspirazione	800,00	rinvenuto		rinvenuto
5	Impianto di raffreddamento	50,00	rinvenuto		rinvenuto
6	Batteria filtri c/gambe HP10	1.000,00		silos	rinvenuto
7	Cabina verniciatura quattro lati	600,00	rinvenuto		rinvenuto
8	Aspirazione x cabina verniciatura a carboni attivi	200,00	rinvenuto		rinvenuto
9	Generatore a trucioli x riscaldamento	200,00	rinvenuto		rinvenuto
10	n. 1 tendireggia, n. 2 batterie, n. 1 caricabatterie	100,00	rinvenuto		rinvenuto
11	Lavello armadiato + armadio frigo + tavolo da lavoro inox	200,00	rinvenuto		rinvenuto
12	Recuperatore di calore	200,00	rinvenuto		rinvenuto
13	Spazzolatrice pneumatica Ober	50,00	rinvenuto		rinvenuto
14	Scopa elettrica Magin One Super	50,00	rinvenuto		rinvenuto
15	Pratica marcature CE (new)	500,00		no	marcatura CE azienda non commercializzabile
16	Computer completo CPU P4 Intel con monitor, tastiera, mouse	50,00	rinvenuto	0	rinvenuto
17	PC Acer Veriton	50,00	rinvenuto		rinvenuto
18	Bordatrice manuale ETS150 + Trapano Proxxon	100,00	rinvenuto		rinvenuto
19	n. 2 trapani avvitatori LOK TOR	50,00	rinvenuto		rinvenuto
20	n. 2 trapani percussione	50,00	rinvenuto		rinvenuto
21	Avvolgitore c/tubo aria 16 ml. 8x1	50,00	rinvenuto		rinvenuto
22	Spaccalegna Thor 9 tonnellate	100,00		no	rinvenuto
23	Carrello porta - attrezzi	200,00	rinvenuto		rinvenuto
24	Levigatrice	30,00	manuale		rinvenuto
25	Trapano Milwaukee C12 PD32	30,00	rinvenuto		rinvenuto
26	Aspirapolvere VCR 8874	50,00	rinvenuto		rinvenuto
27	Radiale	1.000,00	rinvenuto (sega circolare)		rinvenuto
28	n. 2 trocatrici	1.600,00	rinvenuto		rinvenuto
29	Silos e tubi	1.000,00		falegnameria	rinvenuto

Si precisa che nel piano concordatario erano indicati anche i seguenti beni, venduti in data 21.09.2018, e di conseguenza non più presenti in sede di inventario:

N.	AUTOMEZZI	VALORE €	Prezzo di vendita €
30	n.1 autocarro Fiat Doblò cargo jtd (CP919KB)	1.000,00	500,00
31	n.1 autocarro KIA k2500 (BS971VS)	2.500,00	2.000,00
32	n.1 autocarro Nissan (CL562EF)	3.000,00	4.700,00
<b>Totale automezzi</b>		<b>6.500,00</b>	<b>7.200,00</b>

Il Commissario Giudiziale in sede di inventario, ha rinvenuto anche i seguenti beni:

N.	CESPITE	VALORE €	note del Commissario	note del Liquidatore Giudiziale
33	Elevatore 4x2 (azzurro) esterno		rinvenuto	rinvenuto

Il Liquidatore Giudiziale in sede di inventario, ha altresì rinvenuto anche i seguenti beni:

34 Sagomatore di travi con braccio snodato

35 Mola lame a nastro

36 Intestatrice lamelle persiane

37 Graffatrice per cornici

38 Spandicolla a pressione

39 Trituratore per legno

#### **RIMANENZE MERCI E MATERIE PRIME:**

Si trascrivono i beni indicati nel piano omologato con le note del Commissario Giudiziale in sede di inventario, e se ne verifica la consistenza ove possibile, precisando che a lato dei vari beni vengono annotati riferimenti (rinvenuto / non rinvenuto ecc.) e, in caso di beni aggiuntivi, questi vengono annotati in calce.

I valori indicati nel presente prospetto sono quelli attribuiti dalla società e rilevati dal piano omologato:

N.	MATERIALE	U.M.	Q.TA'	Val. Unit. / corrente €	TOTALE €	note del Commissario	note del Liquidatore Giudiziale
1	LEGNO VARIO	MC	65,00	500,00	32.500,00	rinvenuto	rinvenuto
2	FERRAMENTA	KG	1.798,70	10,00	17.987,00	rinvenuto	rinvenuto
3	PANNELLI LISTELLARI /MDF/COMPENSATI	MQ	130,00	15,00	1.950,00	rinvenuto	rinvenuto
4	PANNELLI TRUCCIOLARI	MQ	7,00	12,00	84,00	rinvenuto	rinvenuto
5	CORNICI	ML	60,00	15,00	900,00	rinvenuto	rinvenuto
6	PORTE	NR	16,00	600,00	9.600,00	rinvenuto	rinvenuto
7	PORTE (in giac.1 PORT.BLIN.COMPL)	NR	2,00	350,00	700,00	rinvenuto	rinvenuto
8	PORTE (in giac.2 SCORR.SPEC.)	NR	5,00	200,00	1.000,00	rinvenuto	rinvenuto
9	PORTE (in giac.1 ANTA PORTA DA PANTOGRAFARE)	NR	1,00	50,00	50,00	rinvenuto	rinvenuto
10	FINESTRE	NR	25,00	600,00	15.000,00	rinvenuto	rinvenuto
11	VETRI	MQ	-	0,00	0,00	rinvenuto	rinvenuto
12	PERSIANE	NR	35,00	450,00	15.750,00	rinvenuto	rinvenuto
13	CONTROTELAI	NR	10,00	30,00	300,00	rinvenuto	rinvenuto
14	CASTAGNO (25 mm tavole primate)	MC	2,00	380,00	760,00	rinvenuto	rinvenuto
15	NOCE SATINE'(35 mm)	MC	0,80	400,00	320,00	rinvenuto	rinvenuto
16	NOCE NAZIONALE (52 mm tavole)	MC	1,00	1.200,00	1.200,00	rinvenuto	rinvenuto
17	PINO DI SVEZIA (52 mm / 78 mm tav.vr.lungh.)	MC	10,00	450,00	4.500,00	rinvenuto	rinvenuto
18	LAMELLARE PINO F.J.	MC	0,80	500,00	400,00	rinvenuto	rinvenuto
19	CEDRO 55 mm	MC	5,00	1.800,00	9.000,00	rinvenuto	rinvenuto
20	TOULPIE (52 mm poplar segati)	MC	1,00	550,00	550,00	rinvenuto	rinvenuto
21	TOULPIE (27 mm tavole refilate)	MC	0,80	400,00	320,00	rinvenuto	rinvenuto
22	materiali di recupero/restauro				1.800,00	rinvenuto	rinvenuto
23	arredi di recupero				1.932,00	rinvenuto	rinvenuto
24	PORTE ANTICHE DA RESTAURARE		50,00	150,00	7.500,00	rinvenuto	rinvenuto

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**BENI IMMOBILI:**

Si trascrivono i beni immobili indicati nel piano omologato con le note del Commissario Giudiziale in sede di inventario, oggetto di vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c. da parte dei Sigg. a favore dei creditori sociali, e se ne verifica lo stato di conservazione e consistenza ove possibile.

I valori indicati nel presente prospetto sono quelli attribuiti con apposita perizia del Geom. Antonio Daziano del 20.02.2018, depositata agli atti della procedura:

- Comune di Pietrabruna (IM) Sez. BOS Foglio 6					
N.	Part.	Sub.	Valore Perizia	note del Commissario	note del Liquidatore Giudiziale
1	1137	5	€ 77.000,00	(mostra) libero, lato strada ben tenuto – esposizione-mostra (sub.7)	(sotto falegnameria) – contiene attrezzi della snc dei soci (come nota C.G. sub. 7)
2	1137	6	€ 821.950,00	(falegnameria) occupato dai materiali e attrezzature della falegnameria	Si conferma note del C.G.
3	1137	7	€ 125.600,00	(sotto falegnameria) – contiene attrezzi della snc dei soci (sub.5)	(mostra) libero, lato strada ben tenuto – esposizione-mostra (come nota C.G. sub. 5)
5	1137	11	€ 99.750,00	(piazzale sotto -locale libero) – contiene legname della falegnameria	Si conferma note del C.G.
4	1137	8	€ 79.200,00	(livello strada) appartamento in buone condizioni - da svuotare	Si conferma note del C.G.

Si riscontra che alcune note del Commissario sono invertite (sub. 7 con sub. 5)

Vengono riportate di seguito le osservazioni aggiuntive del Commissario Giudiziale in sede di inventario:

**“Osservazioni aggiuntive del Commissario**


*Tutte le attrezzature sono conservate in modo piuttosto disordinato all'interno del complesso immobiliare unitamente a parte delle rimanenze di merci e materie prime. Per le merci e materie prime, non è stato possibile rilevarne la quantità sulla base delle misurazioni indicate nel piano in quanto in parte sono accatastate in modo disordinato all'interno del locale falegnameria ed in parte sono accatastate in modo ordinato su mensole metalliche site anche nel piazzale esterno al complesso immobiliare. La quantità di merci e materie prime, data la mole rinvenuta, appare comunque corrispondente a quanto indicato nel piano sotto il profilo della quantità. Buona parte della merce (legname, porte, finestre e ferramenta), consiste in materiale di recupero anche molto datato se non antico, e faceva parte dell'attività tipica dell'impresa del ramo restauro.*

*L'area risulta recintata.”*

A termine delle operazioni di inventario si provvede a indicare di seguito le

**Osservazioni aggiuntive del Liquidatore Giudiziale**

Si Confermano integralmente le osservazioni aggiuntive del Commissario.



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

A questo punto, dato atto di cui sopra, le operazioni di inventario si considerano terminate. Ed il presente verbale viene chiuso alle ore 11:15.

Produce: verbale manoscritto del 19/11/2019

Pietrabruna, 19/11/2019

Il Liquidatore Giudiziale

