

Il g.d.,
letta l'istanza;
verificata la conformità al programma di liquidazione ed alla legge;
visto l'art. 104 ter I.f.;

autorizza quanto richiesto.

Il g.d.
dott. Andrea Milesi

03/10/2022

ISTANZA N. 024
28/09/2022

Descrizione: Istanza nomina IVG per vendita immobile del socio
Sbernini Ezio

Procedura: A.C.M.A. DI EZIO SBERNINI E C. S.A.S.
SOCIETA' ACCOMANDITA SEMPLICE e del
socio accomandatario Ezio Sbernini 38/2019
Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. ANDREA MILESI

Curatore: Dott. Paolo Mulattieri



TRIBUNALE DI CREMONA

Fallimento A.C.M.A. di Ezio Sbernini e C. S.A.S.

e del socio illimitatamente responsabile Ezio Sbernini

Sede in Martignana di Po, via Cadeferro n. 2/4

FALL. N. 38/2019

Contributo Unificato

Oggetto: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione (vendita immobili fallimento).

Il sottoscritto Dott. Paolo Mulattieri, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che tra i beni di compendio del fallimento vi sono i seguenti beni immobili nel comune di Martignana di Po - Via Noceto, di proprietà del socio fallito Sbernini Ezio:

Catasto fabbricati

- Fg. 8 particella 215 categoria A6, classe 2, vani 8, rendita € 256,16
- Fg. 8 particella 217 sub 1, categoria A4, classe 1, vani 2 rendita € 51,65
- Fg. 8 particella 2017 sub 2, categoria a4, classe 1 vani 3,5, rendita € 90,38
- Fg. 8 particella 958 area urbana mq 1459

Catasto Terreni

- Foglio 8 particella 212 seminativo – reddito dominicale € 7,12

meglio descritti nella perizia redatta dal geometra Bruno Zambellini all'uopo nominato e depositata in data 31/08/2022;

- che i suddetti beni all'atto del fallimento erano sottoposti a sequestro preventivo disposto con decreto del GIP del Tribunale di Cremona;



- che a seguito istanza di restituzione presentata dal fallimento, la Procura ha disposto la revoca del sequestro;
- che il Programma di liquidazione è stato approvato dalla S.V. in data 05/06/2020;
- che il Programma di liquidazione, allo specifico punto relativo alla vendita degli immobili di proprietà del sig. Sbernini Ezio recita *“Per la vendita degli immobili di proprietà del socio Ezio Sbernini, si rinvia all’esito dalla eventuale istanza di revoca del provvedimento di sequestro preventivo che grava sugli stessi”*;
- che è intenzione dello scrivente realizzare tre tentativi di vendita tramite procedure competitive, con date da concordare con il soggetto incaricato, partendo nel primo tentativo di vendita dal valore di stima indicato nella perizia sopra richiamata pari ad euro 264.000,00 (valore di vendita forzata)
- che per la vendita del bene immobile lo scrivente ritiene opportuno richiedere sin d’ora l’autorizzazione a procedere, in caso di primo tentativo di vendita non andato a buon fine, con altri due tentativi di vendita con prezzo di volta in volta ribassato del 25%;
- che si intende procedere a formalizzare l’incarico all’Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona per la vendita degli immobili sopra descritti;

tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, visto il programma di liquidazione approvato in data 05/06/2020, voglia disporre la vendita dei beni immobili descritti in premessa secondo le seguenti modalità:

- primo tentativo di vendita al prezzo si stima (vendita forzata) di euro 264.000,00 ed in caso di mancata vendita,
- successivi n. 2 tentativi di vendita con prezzo di volta in volta ribassato del 25%;



tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, nominando altresì il medesimo quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche per gli opportuni adempimenti pubblicitari.

Cremona, 28 settembre 2022

Il Curatore

Dott. Paolo Mulattieri

Allegati:

001 - Bozza avviso vendita immobiliare

