

ALLEGATO 2

Oggetto: Aggiornamento/Integrazione
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 183/2016 - ELABORATO PERITALE RELATIVO AD IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL DEBITORE ESECUTATO siti in Comune di Gabicce Mare (PU), Località Case Badioli prolungamento Viale Cairoli e distinti al Catasto come segue:

- ▲ Terreno edificabile distinto al Foglio 3, mappale 719, partita 2657, qualità seminativo arboreo classe 2, superficie 40,00 mq, reddito agrario € 0,25, reddito dominicale € 0,26;
- ▲ Terreno edificabile distinto al Foglio 3, mappale 761, partita 257, qualità seminativo arboreo classe 2, superficie 3.954,00 mq, reddito agrario € 24,50, reddito dominicale € 25,53;
- ▲ Terreno edificabile distinto al Foglio 3, mappale 762, partita 257, qualità seminativo arboreo classe 2, superficie 346,00 mq, reddito agrario € 2,14, reddito dominicale € 2,23;

**VALORI DI RIFERIMENTO O.M.I. ANNO 2022 CONFRONTO ANNO 2016**



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: PESARO

Comune: GABICCE MARE

Fascia/zona: Periferica/TAVOLLO-CASE BADIOLI

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1400	1900	L	5,4	6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1500	L	4	5	L
Box	NORMALE	550	800	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

26/05/23, 07:57

Agenzia Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitivo

[Torna alla pagina di ricerca](#)





Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: PESARO

Comune: GABICCE MARE

Fascia/zona: Periferica/TAVOLLO-CASE BADIOLI

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Abitazioni civili	NORMALE	1700	2300	L	5,5	8
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1500	2000	L	5	7
Box	NORMALE	800	1100	L		

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato dell'unità immobiliare

Legenda