

ALLEGATO C



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2021

Data: 03/03/2021 - Ora: 18.48.37

Segue

Visura n.: T412118 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Denominazione: [REDACTED] |
| Soggetto individuato | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PESARO E URBINO [REDACTED] con sede in FANO C.F. [REDACTED] |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TERRE ROVERESCHE sezione di ORCIANO(Codice M379B) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|--|-------------|--|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 7 | 43 | 1 | | | A/2 | 1 | 8 vani | Totale: 354 m ² Totale escluse aree scoperte**: 354 m ² | Euro 495,80 | VIA MONTEBELLO n. 11 piano: T-1; VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 06/04/2017 LEGGE REG. 28 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Orciano Di Pesaro G089; trasferito al comune di Terre Roveresche sezione Orciano M379B. (n. 14/2017) | Annotazione Notifica |
| 2 | | 7 | 43 | 2 | | | A/2 | 1 | 2,5 vani | Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 72 m ² | Euro 154,94 | VIA MONTEBELLO n. 11 piano: S1-T-1; VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 06/04/2017 LEGGE REG. 28 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Orciano Di Pesaro G089; trasferito al comune di Terre Roveresche sezione Orciano M379B. (n. 14/2017) | Annotazione Notifica |
| 3 | | 7 | 43 | 3 | | | A/2 | 1 | 3 vani | Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte**: 126 m ² | Euro 185,92 | VIA MONTEBELLO n. 11 piano: T-1; VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 06/04/2017 LEGGE REG. 28 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Orciano Di Pesaro G089; trasferito al comune di Terre Roveresche sezione Orciano M379B. (n. 14/2017) | |

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2021

Data: 03/03/2021 - Ora: 18.48.37

Segue

Visura n.: T412118 Pag: 2

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|---|--|-----|---|----------|--|------------|---|-------------|
| 4 | 7 | 10 | 1 | | A/4 | 1 | 2,5 vani | Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ² | Euro 54,23 | VIA MONTEBELLO SNC piano: S1; VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 06/04/2017 LEGGE REG. 28 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Orciano Di Pesaro G089; trasferito al comune di Terre Roveresche sezione Orciano M379B. (n. 14/2017) | Annotazione |
| 5 | 7 | 10 | 2 | | A/4 | 1 | 2,5 vani | Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 67 m ² | Euro 54,23 | VIA MONTEBELLO SNC piano: T; VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 06/04/2017 LEGGE REG. 28 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Orciano Di Pesaro G089; trasferito al comune di Terre Roveresche sezione Orciano M379B. (n. 14/2017) | Annotazione |
| 6 | 7 | 10 | 3 | | A/4 | 1 | 2,5 vani | Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ² | Euro 54,23 | VIA MONTEBELLO SNC piano: T-1; VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 06/04/2017 LEGGE REG. 28 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Orciano Di Pesaro G089; trasferito al comune di Terre Roveresche sezione Orciano M379B. (n. 14/2017) | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: di stadio: gaf verifica fabbricato rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342 art 74

Notifica: effettuata il 22/07/2014 con prot. n. PS0058723/2014 del 07/07/14

Immobile 2: Annotazione: di stadio: gaf verifica fabbricato rettifica classamento incoerente efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342 art 74

Notifica: effettuata il 22/07/2014 con prot. n. PS0058725/2014 del 07/07/14

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Totale: vani 21 Rendita: Euro 999,35

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2021

Data: 03/03/2021 - Ora: 18.48.37
Visura n.: T412118 Pag: 3

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | MONTEBELLO S.R.L. con sede in FANO | 02057130417* | (1) Proprietà per 1/1 |

2. Immobili siti nel Comune di TERRE ROVERESCHE sezione di ORCIANO(Codice M379B) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|----------------|--------|-------------------------|----------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 7 | 42 | | - | GELSETO 2 | 02 25 | | Dominicale Euro 0,35 | Agrario Euro 0,16 | VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 06/04/2017 LEGGE REG. 28 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Orciano Di Pesaro G089; trasferito al comune di Terre Roveresche sezione Orciano M379B. (n. 10/2017) |

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà per 1/1 |

Totale Generale: vani 21 Rendita: Euro 999,35

Totale Generale: Superficie 02.25 Redditi: Dominicale Euro 0,35 Agrario Euro 0,16
Unità immobiliari n. 7
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2021

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di ORCIANO DI PESARO (Codice: G089) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di PESARO E URBINO Foglio: 7 Particella: 10 Sub.: 1 |

Unità immobiliare soppressa dal 06/04/2017

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 10 | 1 | | | | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 06/04/2017 LEGGE REG. 28 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Orciano Di Pesaro G089; trasferito al comune di Terre Roveresche sezione Orciano M379B. (n. 14/2017) |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--------|------------|-----|--|---------------|-----------|--------|-------------|--|------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 10 | 1 | | | A/4 | 1 | 2,5 vani | Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ² | Euro 54,23 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | VIA MONTEBELLO SNC piano: S1; | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2021

Data: 25/11/2021 - Ora: 17.52.30 Segue

Visura n.: T396092 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 10 | 1 | | | A/4 | 1 | 2,5 vani | | Euro 54,23 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2009 protocollo n. PS0105511 in atti dal 09/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12964.1/2009) |
| Indirizzo | | , VIA MONTEBELLO SNC piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 10 | 1 | | | A/4 | 1 | 2,5 vani | | Euro 54,23 | VARIAZIONE del 09/06/2008 protocollo n. PS0094255 in atti dal 09/06/2008 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 6854.1/2008) |
| Indirizzo | | , VIA MONTEBELLO SNC piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 09/06/2008

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | MONTEBELLO S.R.L. con sede in FANO | 02057130417 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/04/2017 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE del 09/06/2008 protocollo n. PS0094255 in atti dal 09/06/2008 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 6854.1/2008) | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/05/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|------------------------------------|----------------|-----|---------------------|---------------|---------------|--------|-------------|-------------------------|---------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 7 | 10 | | | | A/4 | 1 | 6 vani | | Euro 130,15 L. 252.000 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/05/1992 in atti dal 01/12/1997 (n. 4575.1/1993) |
| Indirizzo | | VIA MONTEBELLO n. 32 piano: S-T-1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | Partita | | 1000321 | | Mod.58 | | - | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2021

Data: 25/11/2021 - Ora: 17.52.30 Segue

Visura n.: T396092 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1993

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--------|------------|---|---------------------|---------------|----------------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 7 | 10 | | | | A/4 | 1 | 6 vani | | L. 252.000 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1993 in atti dal 17/10/1996 COMPRAVENDITA (n. 3649.1/1993) | |
| Indirizzo | | | | , VIA MONTEBELLO n. 32 piano: S-T-1; | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | | Partita | | 1000321 | | Mod.58 | | - |
| Riserve | | | | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 7 | 10 | | | | A/4 | 1 | 6 vani | | L. 408 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |
| Indirizzo | | | | , VIA MONTEBELLO n. 32 piano: S-T-1; | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | | Partita | | 570 | | Mod.58 | | - |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--------|------------|--------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 7 | 10 | | | | A/4 | 1 | 6 vani | | L. 252.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO | |
| Indirizzo | | | | , VIA MONTEBELLO n. 32 piano: S-T-1; | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | | Partita | | 570 | | Mod.58 | | - |

Situazione degli intestati dal 14/01/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|--------------------------|-----------------|--|--|---|----------------|--|---|--|
| | [REDACTED] | | | | [REDACTED] | | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/06/2008 | |
| DATI DERIVANTI DA | | | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2003 Trascrizione in atti dal 24/02/2003 Repertorio n.: 81849 Rogante: CIOCCIA PAOLO Sede: FANO Registrazione: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 1448.1/2003) | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2021

Data: 25/11/2021 - Ora: 17.52.30 Fine

Visura n.: T396092 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 25/03/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' fino al 14/01/2003 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1993 Voltura in atti dal 17/10/1996 Repertorio n.: 101634 Rogante: DR. BARILE Sede: FANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3649.1/1993) | | | |

Situazione degli intestati dal 20/05/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/03/1993 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/05/1992 Trascrizione in atti dal 01/04/1993 Registrazione: UR Sede: FANO Volume: 354 n: 99 del 21/12/1992 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 1002.1/1993) | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/05/1992 |
| DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).