

COPIA DI CORTESIA DEL DEPOSITO

Professionista: Lanzarotti Roberta

Giudice: DOTT. NICOLA COSENTINO

Ufficio: Tribunale ordinario di Varese

Registro: Procedure Concorsuali

Procedimento: Fallimento: [REDACTED] (4348/2015)

Tipo di atto: Relazione Notarile ex art 569

Descrizione: RELAZIONE IPOTECALE VENTENNALE



RELAZIONE IPOCATATALE VENTENNALE

Io sottoscritta dottoressa RAFFAELLA LUCCA, Notaio in Lissone, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, dopo aver eseguito gli accertamenti catastali e ipotecari in ordine ai possessori nell'ultimo ventennio

CERTIFICO

che gli appezzamenti di terreno siti in Comune di Brenta (VA) distinti nel Catasto Terreni del predetto Comune con i mappali n. 3263, n. 3264, n. 3265 e n. 3266, sono di proprietà della signora [REDACTED], nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo), per acquisto con atto a rogito del Notaio [REDACTED] di [REDACTED] in data 31 marzo 2005, Rep. n. 58955/8980, trascritto a Varese in data 8 aprile 2005 ai nn. 9350/5191.

DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

In COMUNE di BRENTA (VA):

- appezzamenti di terreno

così distinti nel Catasto Terreni del predetto Comune:

foglio n. 9 (foglio reale n. 8), mappale n. 3263, semin. arbor., Cl. 1, Ha 00.02.30, R.D. Euro 1,60, R.A. Euro 1,25;

foglio n. 9 (foglio reale n. 8), mappale n. 3264, semin. arbor., Cl. 1, Ha 00.01.60, R.D. Euro 1,12, R.A. Euro 0,87;

foglio n. 9 (foglio reale n. 8), mappale n. 3265, prato arbor., Cl. 1, Ha 00.08.20, R.D. Euro 4,02, R.A. Euro 3,81;

foglio n. 9 (foglio reale n. 8), mappale n. 3266, prato arbor., Cl. 1, Ha 00.07.50, R.D. Euro 3,68, R.A. Euro 3,49.

Coerenze da nord in senso orario in corpo secondo la mappa del Catasto Terreni: strada, mappali n. 1446, n. 1455, n. 1938, di nuovo strada.

Ai fini catastali si precisa che:

* i mappali n. 3263 di Ha 00.02.30 e n. 3264 di Ha 00.01.60 derivano dal frazionamento dell'originario mappale n. 1457 di Ha 00.03.90;

* i mappali n. 3265 di Ha 00.08.20 e n. 3266 di Ha 00.07.50 derivano dal frazionamento dell'originario mappale n. 1456 di Ha 00.15.70;

in forza di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Varese - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali in data 29 maggio 2015, protocollo n. VA0096616.

Io Notaio attesto inoltre che a carico dei terreni oggetto della presente certificazione, alla data del 29 novembre 2017, risultano le seguenti formalità:

1) **ipoteca giudiziale** iscritta a Varese in data 13 ottobre 2014 ai nn. 13470/2085 a garanzia della complessiva somma di Euro [REDACTED]

a favore di

[REDACTED] con sede in [REDACTED],
codice fiscale n. [REDACTED];

contro

[REDACTED], nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED]
per la quota di 1/2 del diritto di proprietà;

20851 Lissone (MB) - [REDACTED] - Tel. [REDACTED] - Fax [REDACTED]

Ufficio secondario: 21046 Malnate (VA) - Via [REDACTED] - Tel. [REDACTED] - Fax [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]



NOTAIO
RAFFAELLA LUCCA

a seguito di decreto ingiuntivo del Tribunale di Oristano in data 30 settembre 2014, Rep n. 405/2014;

a carico dei terreni distinti nel Catasto Terreni del Comune di Brenta al foglio n. 9 con i mappali n. 1456 e n. 1457;

2) contratto preliminare di vendita trascritto a Varese in data 21 maggio 2015 ai nn. 6627/4569

a favore di

██████████, nato a ██████████ il giorno ██████████
codice fiscale ██████████;

contro

██████████, nata a ██████████ il giorno ██████████,
codice fiscale ██████████;

per la quota di 1/2 del diritto di proprietà;

a seguito di atto autentificato nelle firme dal Notaio ██████████ di ██████████ in data ██████████, Rep. n. 45941/38174;

avente ad oggetto i terreni distinti nel Catasto Terreni del Comune di Brenta al foglio n. 9 con i mappali n. 1456 e n. 1457.



Nel quadro "D" della nota di trascrizione in data 21 maggio 2015 ai nn. 6627/4569 si legge quanto segue:

"Nel caso in cui la signora ██████████ addivenisse ad una divisione dei detti terreni con l'altro comproprietario, signor ██████████, nato a ██████████, la stessa promette di vendere al signor ██████████, che parimenti si obbliga ad acquistare per sè, persona o ente da nominare la piena proprietà di quanto ad essa assegnato in proprietà esclusiva in sede divisionale". Si precisa che il terreno ricade sul foglio logico 9, foglio di mappa 8 del Catasto Terreni del Comune di Brenta.

Aggiornamenti per trascrizioni ed iscrizioni: 29 novembre 2017.

Lissone, 4 dicembre 2017

In fede

20851 Lissone (MB) - ██████████ - Tel. ██████████ - Fax ██████████

Ufficio secondario: 21046 Malnate (VA) - ██████████ - Tel. ██████████ - Fax ██████████

e-mail: ██████████

Stampa ricevute dei deposito atti PCT

Ultimo invio del:

Procedura: 4348/2015 - Fallimento: [REDACTED]
Relazione Notarile ex art 569

- Tipo di atto:

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	Non ricevuta	
Consegna	Non ricevuta	
Esito controlli	Non ricevuta	
Esito intervento ufficio	Non ricevuta	

