

TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 9/2020 R.G.

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

L'avv. Alberto Di Mario, Professionista delegato alla procedura competitiva con modalità asincrona telematica,

PREMESSO CHE

con provvedimento del 12/7/2021 il Giudice Delegato al fallimento in epigrafe ha approvato il programma di liquidazione presentato dal Curatore fallimentare;

il predetto programma di liquidazione prevede l'esperimento della procedura competitiva per la vendita dei beni mobili nella forma asincrona telematica con delega all'avv. Alberto Di Mario;

AVVISA CHE

tramite il portale www.spazioaste.it il giorno **23 settembre 2022 alle ore 15.30 ss.** avvierà l'esame delle offerte telematiche relative alla procedura di

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni mobili meglio descritti nel verbale d'inventario perizia estimativa redatta dal perito arch. Giuseppe Arena agli atti della procedura:

LOTTO UNICO

- Bancone reception a forma di L, in legno laccato. Sono comprese le attrezzature software e telefoniche (computer, stampante, telefono, modem, etc.) ivi ubicate, delle quali non è stato possibile, testarne il funzionamento;
- Mobile per ufficio in legno laccato grigio, con apertura a doppia anta;
- Armadietto per ufficio laccato grigio, con apertura a doppia anta;
- Lavabo bar a due vasche circolari in acciaio con scomparti sottostanti (Funzionamento da verificare). E' compresa la scaffalatura a ripiani per liquori;
- Mobile bar, con cassetto in metallo e scomparti sottostanti, con apertura a doppia anta. Funzionamento da verificare;
- Macchina elettrica per caffè espresso, marca "Grimac". Funzionamento da verificare;
- Macina caffè, marca "Nuova Simonelli". Funzionamento da verificare;
- Stufa a gas, marca "Star Progetti". Funzionamento da verificare;
- N. 2 stufe a gas 13 kW, marca "Amstrad". Funzionamento da verificare;
- Mobile in legno impiallacciato, con apertura scorrevole a doppia anta;
- Coppia di sedie in legno, con spalliera modanata e imbottitura in tessuto a motivi floreali, entrambe da restaurare;
- N. 27 tavolini in legno, di forma quadrata;

- N. 60 sedie in legno massello, con seduta in paglia intrecciata;
- N. 6 sedie in legno massello, con seduta in paglia intrecciata;
- Bottigliera in legno a più scomparti orizzontali;
- Sparecchiatavola in stile retrò, in legno impiallacciato, con cassetiera centrale e due scomparti laterali con sportelli a doppia anta;
- Divano a due sedute da restaurare;
- Candelabri in metallo argentato a tre bracci;
- Frigo in acciaio a quattro sportelli. Funzionamento da verificare;
- Lavabo in acciaio a due vasche;
- Lavastoviglie in acciaio a nastro. Funzionamento da verificare;
- Armadio in acciaio a quattro scomparti con chiusure scorrevoli;
- Piano di lavoro con telaio in metallo, ripiano inferiore e top in marmo;
- Piano di lavoro con telaio in metallo, ripiano inferiore e top in marmo;
- Piano di lavoro con telaio in metallo, ripiano inferiore e top in marmo;
- Armadio in acciaio a sei scomparti, con chiusure scorrevoli;
- Piano di lavoro in acciaio, con sottostante ripiano orizzontale;
- Friggitrice in acciaio, con scomparto sottostante. Funzionamento da verificare;
- Cucina a gas con sei fuochi. Funzionamento da verificare;
- Piano di lavoro in acciaio con scomparti sottostanti, con chiusure scorrevoli a due ante;
- Piano di lavoro in acciaio, con sottostante ripiano orizzontale;
- Piano di lavoro in acciaio, con scomparti sottostanti con chiusura a doppia anta;
- Lavabo in acciaio monovasca, con ripiano inferiore;
- Stipetto pensile in acciaio ad un unico ripiano;
- Frigorifero in acciaio, con apertura a doppia anta. Funzionamento da verificare;
- Cassetiera in acciaio a quattro scomparti;
- Piano di lavoro in acciaio, con sottostante ripiano orizzontale;
- Frigorifero, con unità refrigerante alla base. Funzionamento da verificare;
- Celle frigorifero, a due moduli con porte a cerniera. Funzionamento da verificare;
- Scaffalature contenenti posateria per ristorazione in acciaio;
- Scaffalatura contenente bicchieri di varie forme e piatti con loghi personalizzati;
- Forno elettrico a colonna in acciaio. Funzionamento da verificare;
- Piano di lavoro in acciaio, con scomparti sottostanti a chiusura scorrevole;
- Piano di lavoro in acciaio, con due cassetti e ripiano sottostante;
- Friggitrice in acciaio a doppio scomparto. Funzionamento da verificare;

- Piastra in acciaio. Funzionamento da verificare;
- Cucina a gas in acciaio con otto fuochi. Funzionamento da verificare;
- Cappa di aspirazione in acciaio, soprastante la cucina, con sistema di canalizzazione fumi e vapori;
- Stipetto pensile in acciaio a due ripiani;
- Mensola pensile in acciaio ad un unico ripiano;
- Piano di lavorazione per carni, con telaio in legno e top in materiale sintetico;
- Piano di lavoro in acciaio, con scomparti termici sottostanti. Funzionamento da verificare;
- Piano di lavoro in acciaio, con ripiano sottostante;
- Lavabo in acciaio, a doppia vasca;
- Piano di lavoro in acciaio, con scomparti sottostanti a doppia anta scorrevole;
- Lavabo in acciaio, a doppia vasca, con ripiano sottostante;
- Piano di lavoro in acciaio, con ripiano sottostante;
- Piano di lavoro in acciaio, con ripiano sottostante;
- Piano di lavoro in acciaio, con ripiano sottostante;
- Cella frigorifero, ad un unico modulo con porta a cerniera. Funzionamento da verificare;
- Piano di lavoro in acciaio, con due cassetti;
- Piano di lavoro in acciaio, con ripiano sottostante;
- Cella frigorifera in acciaio a due moduli, con porta a cerniera. Funzionamento da verificare;
- Piano di lavoro in acciaio, con ripiano sottostante;
- Piano di lavoro in acciaio, con ripiano sottostante;
- Piano di lavoro in acciaio, con ripiano sottostante;
- N. 2 Affettatrici elettriche in acciaio a lama rotante inclinata. Funzionamento da verificare;
- Frigorifero a due ante con unità refrigerante posta alla base. Funzionamento da verificare;
- Refrigeratore ad unica anta. Funzionamento da verificare;
- N. 16 Tavoli in legno a base quadrata;
- N. 100 Sedia con telaio in legno e seduta in stoffa con imbottitura. Sono compresi i coprisedia in cotone bianco.
- N. 5 Tavoli in legno di forma circolare, diametro 140 cm;
- N. 2 Tavoli in legno di forma circolare, diametro 175 cm;
- Tavolo in legno di forma circolare, diametro 120 cm;
- Tavolo in legno di forma rettangolare, cm 140x80;
- Tavolo in legno di forma rettangolare, cm 150x110;
- Specchio con cornice lignea modanata, cm 180x110;

- Credenza in legno massello con due cassetti e scomparti inferiori a doppia anta;
- Quadro 65x85, con figura muliebre;
- N. 2 Casse acustiche marca Bose. Funzionamento da verificare;
- Comodino in legno modanato con cassetto, ripiano e top superiore in marmo;
- Seggiolino per bambini, in legno con seduta impagliata;
- Seggiolino per bambini in plastica, con telaio in metallo;
- N. 73 Sedie retrò con telaio in legno, con spalliera e seduta con imbottitura in tessuto di colore rosso. Sono compresi i coprisedia in cotone bianco;
- Libreria in legno massello a quattro scomparti con chiusure a doppia anta in vetro, con cassettiere e scomparti inferiori (cm 385x63 h= 278 cm);
- Scrivania in legno massello, con cassettiere laterali e cassetto centrale (cm 144x64 h=78 cm);
- Scrivania in legno massello, con cassettiere laterali e cassetto centrale (cm 163x82 h= 81 cm);
- Consolle per filodiffusione sonora, per sala ristorante. Funzionamento da verificare;
- Stufa a colonna con alimentazione a gas. Funzionamento da verificare;
- Lampada da tavolo in plastica e metallo;
- Libreria in legno ricurvo a quattro ripiani;
- Mobile a tre scomparti con apertura in vetro ad unica anta;
- Divano in bambù ricurvo a tre sedute;
- Lucidatrice per pavimenti. Funzionamento da verificare;
- Vetrinetta in legno di forma poligonale, con chiusura ad unica anta, con mensole in vetro. Sono compresi gli oggetti ivi contenuti;
- Tavolo rettangolare in legno massello (cm 210x84);
- N. 4 Tavoli in legno diametro 140 cm;
- Mobile in metallo con ripiani in vetro;
- N. 4 Cestelli in metallo per bottiglia;
- N. 3 Cestelli in metallo a forma di calice per bottiglia;
- Posateria e bicchieri di varia forma;
- Tripode in legno massello a gambe ricurve;
- Sedie e tavoli in materiale plastico. Sono comprese le sedute a forma di cubo con rivestimento ed imbottitura in similpelle bianca;
- N. 2 Poltrone retrò con tessuti a motivi floreali, da restaurare;
- Tavolo con 4 sedie in legno, in stile retrò, con spalliera e seduta in stoffa lavorata con motivi floreali;

- Divano in stile retrò a due sedute, con telaio in legno modanato ed imbottiture in stoffa lavorata, da restaurare;
- N. 5 Sedia retrò in legno, con seduta e spalliera in stoffa a motivi floreali, da restaurare;
- Divano retrò in legno, a tre sedute rivestito in stoffa a motivi floreali, da restaurare;
- N. 7 Applique in vetro lavorato, a 3 bracci;
- N. 7 Lampadari in vetro lavorato, a 12 bracci;

Prezzo base d'asta € 32.236,88

Rilancio minimo € 1.300,00

La vendita è soggetta ad imposte di legge (IVA 22%).

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

TERMINI DI DEPOSITO DELL'OFFERTA

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente in via telematica **entro le ore 12.00 del 22/9/2022.**

Ammessi a depositare le offerte telematiche mediante l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato; offerte depositate da altri soggetti saranno dichiarate inammissibili. Le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015.

MODALITA' DI DEPOSITO

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto che intende acquistare, così come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita stabilito per il lotto medesimo.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015. L'offerta di acquisto deve essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione gratuita al sito www.spazioaste.it. È possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, cliccando sul tasto ACCEDI ALLA VENDITA posto nella sezione VENDITE MOBILIARI.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà riassuntivamente contenere i dati seguenti:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto offerente;
- b) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di registro della procedura concorsuale del Tribunale in epigrafe;

- c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al valore base d'asta indicato nel presente avviso di vendita;
- d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, che non potrà comunque essere superiore a quindici (15) giorni dalla data di aggiudicazione;
- e) gli indirizzi mail e PEC e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito;
- f) l'esplicita accettazione delle condizioni generali di vendita;
- g) l'impegno ad asportare tutti i beni acquistati entro il termine massimo di 7 giorni dal versamento del saldo del prezzo, con oneri esclusivamente a carico dell'acquirente.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti, preferibilmente in formato pdf:

- a) copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente o, in caso di società, del suo legale rappresentante;
- b) ove l'offerente sia una società, visura camerale aggiornata della società medesima attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- c) dichiarazione di aver preso completa visione della perizia di stima;
- d) copia del bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, anche a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta);
- e) qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copie del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione;
- f) qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- g) qualora l'offerente sia un cittadino straniero extra UE, copia del certificato di cittadinanza e del permesso di soggiorno in corso di validità;
- h) quando l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti all'offerente che presenta l'offerta, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

i) nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo avvocato, copia della procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, dev'essere versata esclusivamente con bonifico bancario sul conto corrente acceso presso Banca Sella s.p.a. avente IBAN: IT 75 A 03268 22300 052136399670, con causale "Asta fall. n. 9/20 r.g. Tribunale di Barcellona P.G."; la cauzione dovrà essere accreditata almeno cinque giorni prima (esclusi sabato, domenica e giorni festivi) del 22/9/2022, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito.

La cauzione sarà trattenuta in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non venga riscontrato l'avvenuto accredito della somma sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni entro il termine di cui sopra, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile.

Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **23 settembre 2022 alle ore 15.30 ss.** tramite il portale www.spazioaste.it.

Le buste telematiche saranno aperte nel giorno e nell'ora sopra specificati.

Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno.

Il Professionista delegato, verificata la regolarità delle offerte, darà inizio alle operazioni di vendita; gli offerenti partecipano telematicamente attraverso la connessione al portale del gestore della vendita, al quale sono stati invitati a connettersi almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni mediante messaggio all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta e/o SMS.

In caso di **unica offerta di acquisto**, se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione provvisoria all'unico offerente.

In caso di **più offerte valide di acquisto**, si procederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona che avrà durata sino alle ore 15.30 del giorno successivo a quello fissato per l'esame delle offerte.

Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Il Lotto verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica; in difetto di offerte in aumento, il referente della procedura disporrà l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico maggior offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il relativo versamento.

TERMINI PER IL SALDO DEL PREZZO E VERSAMENTO DEL FONDO SPESE

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, comprensivo delle imposte di legge per il trasferimento (iva nella misura di legge), entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

Qualora nell'offerta venga indicato un termine di pagamento inferiore, detto pagamento dovrà essere eseguito nel termine indicato dallo stesso offerente. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 15 giorni, il versamento del saldo del prezzo e del fondo spese dovrà essere effettuato comunque entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo (detratto quindi l'importo già versato a titolo di cauzione) mediante bonifico bancario sul conto corrente che sarà tempestivamente comunicato dal delegato alla vendita.

Sono in ogni caso a carico e cura dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti e le spese connessi al trasferimento.

In caso di vendita di beni soggetti ad IVA, l'aggiudicatario dovrà provvedere all'integrale pagamento di tale imposta, nella misura di legge, contestualmente al saldo del prezzo.

Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui l'avvocato munito di procura abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.), lo stesso dovrà dichiarare al Professionista delegato nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona, fisica o giuridica, per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva a quella della gara, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ

Le formalità pubblicitarie previste, da effettuarsi almeno 30 giorni prima della data iniziale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto, sono le seguenti:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it>) dell'avviso di vendita e della perizia;
- pubblicazione della medesima documentazione per la pubblicità sui siti internet convenzionati con il Tribunale in epigrafe, ed in particolare sul sito www.astalegale.net

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Si rende noto che:

- a) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno in alcun modo dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; gli eventuali interessati dovranno rilevare direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione del bene oggetto di offerta, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dello stesso e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo; conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia ad azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.);
- b) la partecipazione alle vendite concorsuali non esonera gli offerenti dal compiere gli accertamenti necessari e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli offerenti possono ottenere ulteriori informazioni e delucidazioni dal Professionista delegato (tel. 090/9799847; e-mail: studiodimario@libero.it), nonché assistenza per la compilazione ed il deposito dell'offerta direttamente dal Gestore incaricato della vendita, secondo quanto indicato nel relativo portale. È possibile visionare i beni, previa richiesta scritta al Professionista delegato, che provvederà a fissare un appuntamento.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Barcellona Pozzo di Gotto, 16 maggio 2022.

Il Professionista delegato
avv. Alberto Di Mario

