

TRIBUNALE DI PRATO

FALLIMENTO:

Sentenza: n° 56/2017 del 17/05/2017

Giudice Delegato: Dott.ssa Raffaella Brogi

Curatore: Dott. Francesco Bernocchi

AVVISO DI VENDITA

CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Con riferimento alla procedura fallimentare in intestazione, il Curatore invita tutti gli interessati a presentare offerte irrevocabili di acquisto non inferiori al prezzo base di seguito indicato, per il seguente lotto unico ed alle condizioni di seguito esposte:

LOTTO UNICO oggetto di vendita (ex lotto 5 perizia):

Piena proprietà di unità immobiliare posto nel Comune di Montemurlo in Via Parma nc 2-4 ed in particolare:

- porzione di edificio del tipo bifamiliare posto nel Comune di Montemurlo Via Parma con accesso dal civico 4 costituita **villino** libero su tre lati sviluppato su tre piani, piano seminterrato, piano terreno e piano primo. L'immobile è così composto: piano seminterrato locale taverna, w.c. bagno, lavanderia e locale CT; al piano terreno ingresso, soggiorno e locale cucina pranzo oltre porticato su due lati; al piano primo un disimpegno, tre camere, due w.c. bagno ed un guardaroba;
- accessori della predetta unità sono **due resedi** uno sul fronte ed uno sul tergo dell'edificio di cui questo ha funzione di solaio di copertura di un **autorimessa** della superficie di circa mq. 87 posta al piano interrato dell'edificio con accesso da rampa e spazio di manovra al quale si accede dal civico 2 di Via Parma.

Riferimenti catastali.

Al C.U. del Comune di Montemurlo i beni sopra descritti sono così rappresentati:

- **la villetta** di cui alla presente risulta distinto sul Foglio di mappa 15 dalla particella 1289 subalterno 504, categoria A/7, classe 7, consistenza **vani 10,0**, Superficie Catastale Totale mq. 237, Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte mq. 230, rendita catastale di euro 1.652,66, via Parma n.2 piano S1-t-1, variazione del 02/08/2012 per diversa distribuzione degli spazi esterni – frazionamento e fusione protocollo PO0069362 in atti dal 02/08/2012 variazione n. 5014.1/2012;
- **l'autorimessa** risulta distinta sul Foglio di mappa 15 dalla particella 1289 subalterno 505, categoria C/6, classe 5, consistenza **mq. 87**, Superficie Catastale Totale mq. 96,00, rendita catastale di euro 328,00, via Parma n.2 piano S1, variazione del 02/08/2012 per diversa distribuzione degli spazi esterni – frazionamento e fusione protocollo PO0069362 in atti dal 02/08/2012 variazione n. 5014.1/2012.

Sono presenti i diritti e le servitù presenti per consuetudine e destinazione del padre di famiglia in particolar modo i diritti sulle parti comuni rappresentate catastalmente sul Foglio di mappa 15 particella 1289 partita speciale A subalterno 503 bene comune non censibile (rampa carrabile a comune) di cui all'ultimo elaborato planimetrico depositato a seguito di denuncia di variazione protocollo Po0081681 in data 06/08/2013.

Al C.T. dello stesso Comune l'unità immobiliare di cui sopra risulta rappresentate come porzione nel foglio di mappa 15 dalla particella 1289.

Stato di occupazione

- *villetta e resedi*: occupati senza titolo dall'allora proprietario.

Prezzo base lotto unico euro 460.000,00(quattrocentosessantamilaeuro)

A.P.E. – in corso di redazione.

Modalità

Le offerte irrevocabili di acquisto redatte in carta libera e sottoscritte in originale, dovranno essere consegnate in busta chiusa al curatore fallimentare esclusivamente il giorno **06/06/2023 dalle ore 09,00 alle 12,00**, al seguente indirizzo: **DOTT. FRANCESCO BERNOCCHI**, Via del Molinuzzo n° 83, PRATO IV piano.

L'offerta in busta chiusa dovrà indicare:

- la procedura ed il lotto per il quale l'offerta è proposta;
- il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e, ove coniugato, il regime patrimoniale (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge) ed il recapito telefonico, ciò ove l'offerente a cui andrà intestato l'immobile sia persona fisica; la denominazione o la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, i dati anagrafici del legale rappresentante ed il recapito telefonico, ciò ove l'offerente a cui andrà intestato l'immobile sia soggetto diverso da persona fisica.
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione tecnica e degli allegati pubblicati.

Dovrà essere allegata all'offerta la seguente documentazione:

- 1) una copia del documento d'identità dell'offerente in corso di validità e del codice fiscale, se persona fisica. In caso di persone fisiche straniere (non appartenenti alla UE) residenti in Italia dovrà altresì essere prodotto il permesso di soggiorno o la carta di soggiorno o, in caso siano non residenti, la documentazione attestante la regolarità del soggiorno in Italia. Inoltre quando l'offerente persona fisica risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo;
- 2) in caso di ditta o società una visura camerale aggiornata con indicato i poteri, il documento del legale rappresentante ed il codice fiscale ed eventuali atti autorizzativi;
- 3) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fall. 56/2017 Tribunale di Prato" di un importo pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto unico, a titolo di cauzione.

Il prezzo da indicare nell'offerta per il lotto unico non può essere inferiore ad euro 460.000,00 (quattrocentosessantamilaeuro)

Il curatore procederà presso il proprio ufficio, alla presenza degli offerenti, all'apertura delle buste alle ore 12 del giorno successivo (7 GIUGNO 2023) al termine di scadenza di presentazione delle offerte (6 GIUGNO 2023) e verificata la validità delle offerte ivi contenute, in caso di più offerenti, metterà in gara gli stessi.

Il rilancio minimo dovrà essere non inferiore a € 3.000 (tremilaeuro) ed il bene sarà aggiudicato al maggior offerente trascorso il termine ultimo di un minuto dal precedente rilancio.

Le offerte di minor importo saranno considerate irricevibili.

In caso di più offerte di pari importo ed in assenza di rilanci, il lotto sarà aggiudicato a chi ha depositato per primo l'offerta presso lo studio del Curatore.

In caso vi sia stata una sola offerta valida, il Curatore provvederà all'aggiudicazione provvisoria e nei successivi 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione (salvo cause di forza maggiore), comunicherà tramite PEC la data ed il nominativo del Notaio presso cui procedere alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento del bene aggiudicato e contestuale versamento del saldo prezzo.

Le spese notarili nonché tutti gli oneri di trasferimento dell'azienda e per la cancellazione dei gravami sugli immobili saranno a carico dell'acquirente. Incassato il prezzo e trasferito il bene il Giudice Delegato ordinerà con apposito decreto la cancellazione degli anzidetti gravami.

In caso di inadempimento dell'offerente provvisoriamente aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto e il deposito cauzionale sarà acquisito definitivamente dalla procedura a titolo di penale ex art.1382 c.c. e il Curatore potrà indire liberamente una nuova vendita dell'immobile.

Il saldo del prezzo di acquisto sarà corrisposto in un'unica soluzione al rogito notarile a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura .

In particolare, il presente avviso si rende pubblico mediante pubblicazione sui seguenti siti internet: www.tribunale.prato.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it, www.portaleaste.com, nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia (DM 32/2015 e successive modifiche e integrazione).

Gli immobili vengono ceduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna, e per i quali si rimanda alla relazione peritale pubblicata

La vendita è soggetta ad imposta di registro secondo le leggi vigenti al momento dell'atto di trasferimento.

Il presente "invito a presentare offerte irrevocabili di acquisto" non costituisce promessa di vendita ex art. 1989 c.c. ovvero "offerta al pubblico" ex art. 1336 c.c. con conseguente riserva di libera determinazione operativa da parte del Curatore Fallimentare a seguito della ricezione delle offerte.

Gli interessati possono fare riferimento a tutto quanto pubblicato sui siti sopra indicati, che viene integralmente richiamato, nonché per ogni ulteriore informazione contattare lo studio del Curatore ai seguenti recapiti: telefono 0574 730099 – Fax 0574 625139 - email: dottbernocchi@laerte.it; indirizzo di posta elettronica certificata della procedura: f56.2017prato@pecfallimenti.it
Prato, 02.02.2022

Il Curatore Fallimentare
Dott. Francesco Bernocchi



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Francesco Bernocchi". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "TRIBUNALE DI PRATO" around the top edge and "E DEGLI ESPERTI CONVULSI PER" around the bottom edge. In the center of the stamp, it says "Dott. Francesco Bernocchi" and "C. C. 1336". There is also a date "02/02/2022" written inside the stamp.