

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO
Settore fallimenti
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
Fallimento n.3/2021 Tribunale di Campobasso

Il sottoscritto Curatore invita a presentare manifestazioni di interesse non vincolanti all'acquisto dei seguenti immobili: Terreni ubicati nel comune di Montecosaro (MC), nella frazione di Borgo Stazione (anche detta Montecosaro Scalo) nei pressi di viale Europa, così accatastati: censiti in catasto terreni al foglio n.24 p.lla n. 1311 superficie 2078 mq; p.lla n. 1313 superficie 1 mq; p.lla 1368 superficie 420 mq; p.lla 1376 superficie 213 mq; p.lla 1378 superficie 177 mq; p.lla 1388 superficie 776; mq p.lla 1389 superficie 80 mq; p.lla 1390 superficie 100 mq; p.lla 1391 superficie 805 mq; p.lla 1392 superficie 85 mq; p.lla 1393 superficie 5 mq.

La superficie totale dei terreni è pari a 4740 mq. Sul terreno corrispondente al fg.24 p.lla 1388 (ex 1310) insiste un edificio per abitazione in corso di costruzione e non ancora accatastato, di cui è stata realizzata solo la struttura in cemento armato del piano interrato (fondazioni, solaio di piano, solaio di copertura, pareti laterali e pilastri). Dal Certificato di destinazione urbanistica n.56/2008 i terreni corrispondenti alle particelle nn. 1310, 1311, 1313, per effetto del P.R.G. del 1998 e successive varianti, del Piano di Lottizzazione residenziale del 2007, sono soggette alle seguenti prescrizioni urbanistiche: Zona destinata a strada di lottizzazione Foglio 24 Part. n. 1310/porz. - 1313 (pista ciclabile); Zona residenziale di espansione C1 Foglio 24 Part. n. 1310/porz.; Zona destinata a parcheggi Foglio 24 Part. n. 1310/porz.; Zona destinata a verde di lottizzazione Foglio 24 Part. n. 1310/porz.; Zona destinata a parco pubblico di valore storico-ambientale Foglio 24 Part. n. 1311. La Particella 1310 è stata successivamente frazionata e non risulta più iscritta in catasto. Le particelle di cui al FG. 24 nn.1368-1376-1378-1388-1389-1390-1391-1392-1393 risultano, dal P.R.G. attualmente vigente, classificate in zona C1 - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE. per l'immobile in corso di costruzione, insistente sul terreno identificato al foglio n.24 p.lla 1388 (ex 1310), risultano i seguenti titoli edilizi: domanda Permesso di Costruire n.60 del 02.12.2011, pratica n.129/2010; Comunicazione di Inizio Lavori del 16.04.2012, protocollata al Comune di Montecosaro al n.4798 del 17.04.2012; Denuncia Iniziale Genio Civile pratica n.28/910 del 28.11.2012.

Gli interessati, indicando le proprie generalità, sede o residenza e codice fiscale ed allegando il documento di riconoscimento del legale rappresentante, possono inviare al Curatore, a mezzo pec all'indirizzo lucia.morgillo@arubapec.it, entro e non oltre il giorno **31 marzo 2022**, la propria

manifestazione di interesse non vincolante all'acquisto degli immobili, indicando il corrispettivo, le modalità, le tempistiche e le garanzie di pagamento ipotizzate.

Gli interessati possono richiedere di effettuare un sopralluogo presso gli immobili, previo appuntamento rivolgendosi al custode I.V.G. Marche telefono 0731-605180 e-mail mail.info@ivgmarche.it.

Il presente annuncio viene pubblicato in vista dell'attivazione della vendita degli immobili attraverso la procedura competitiva ex art.107 l. fall. e le manifestazioni di interesse, ove pervenute, saranno valutate dal Curatore al solo fine dell'attivazione della vendita stessa.

La pubblicazione di questo annuncio, la ricezione delle manifestazioni di interesse ed ogni attività connessa non comporteranno pertanto per la Curatela e per gli organi della procedura l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti. Parimenti, la presentazione di manifestazione di interesse non comporterà per gli eventuali manifestanti l'interesse alcun diritto ovvero impegno né vincolo a qualsiasi titolo.

Campobasso 8/03/2022

Il Curatore
(Dott.ssa Lucia Morgillo)

