



Tribunale di Parma - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Espropriazione immobiliare R.G.E. n. 71/2020 - Giudice: Sig. Dott. Salvatore Di Carluccio

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMMOBILE DA ALLEGARE ALL'ORDINANZA DI VENDITA

Lotto unico

- 1. Tipologia dell'immobile:** Trattasi di una porzione di terreno nudo e di una porzione di terreno parzialmente urbanizzato, con destinazione "artigianale produttivo", denominato "Piano Urbanistico Attuativo NOC_P2 Sub. Ambito A", nella zona est del Comune di Noceto (PR) in margine alla Lottizzazione esistente fra la Strada Ponte Taro e la Via F.lli Canvelli.
- 2. Ubicazione:** Strada Ponte Taro - Noceto (PR).
- 3. Confini:** L'intero confina, da nord, in senso orario con: Strada Comunale Ponte Taro, canale irriguo, le particelle nn. 483, 501, 560, 512, 550, 499, 530, 578, 483, 579, 405, 539, 483, 537, 611, 483, 742, 748 e 764.
- 4. Estremi catastali:** Catasto Terreni Fabbricati del Comune di Noceto (PR), Foglio n. 28:
Particella n. 441, Semin. Arb., Classe 2, m² 2.784, Redd. Dom. € 23,49, Redd. Agr. 26,60;
Particella n. 496, Semin. Arb., Classe 2, m² 3.642, Redd. Dom. € 30,73, Redd. Agr. 34,80;
Particella n. 516, Seminativo, Classe 2, m² 168, Redd. Dom. € 01,37, Redd. Agr. 01,61;
Particella n. 518, Seminativo, Classe 2, m² 53, Redd. Dom. € 00,43, Redd. Agr. 00,51;
Particella n. 743, Semin. Irriguo, Classe 1, m² 652, Redd. Dom. € 5,08, Redd. Agr. 7,41;
Particella n. 744, Semin. Irriguo, Classe 1, m² 768, Redd. Dom. € 5,99, Redd. Agr. 8,73;
Particella n. 747, Semin. Irriguo, Classe 1, m² 1.371, Redd. Dom. € 14,02, Redd. Agr. 15,58;
Particella n. 763, Semin. Irriguo, Classe 1, m² 17.122, Redd. Dom. € 133,53, Redd. Agr. 194,54;
- 5. Consistenza in metri quadrati:**
- Superficie complessiva commerciale: m² 26.560,00;
- 6. Stato di conservazione:** buono.
- 7. Stato di occupazione:** Disponibile agli esecutati. Libero alla vendita.
- 8. Regolarità urbanistico edilizia:** conforme.
- 9. Planimetrie catastali:** Conformi.
- 10. Prezzo di trasferimento del bene: € 430.000,00 (Euro quattrocentotrentamila/00);**
- 11. A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica):** non necessita.

San Secondo P.se, Giugno 2022

(Valerio Caraffini)