

TRIBUNALE DI MANTOVA

Esecuzione Immobiliare: N. 102/2020

promossa da: BHW BAUSPARKASSE AKTIENGESELLSCHAFT

1° vendita

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Professionista Delegato Avv. Angelica Silvetti

VISTO

il provvedimento in data 05/02/2021 con il quale il Giudice dell'Esecuzione lo ha delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., al compimento delle operazioni di vendita degli immobili inerenti all'Esecuzione in epigrafe,

DA' AVVISO

che il giorno **12 gennaio 2023 alle ore 15,00 e segg.**, nella **sala n. 1 della CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova, in Via Primo Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN)**, avrà luogo la vendita senza incanto di cui agli artt. 570 e segg. c.p.c., con modalità telematica sincrona mista ai sensi dell'art. 22 D.M. n. 32/2015 (Gestore nominato: Astalegale.net S.p.a.), della proprietà degli immobili di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

LOTTO UNICO (composto da tre beni):

Bene N° 1 – piena proprietà di appartamento ubicato a Borgo Mantovano (MN) - via Garibaldi 19-21-23, piano T, costituito da tre vani oltre accessori, posto al piano terra del Condominio "Corte Oleandri" con accesso principale in angolo via Manzoni/via Garibaldi n.19-21-23. L'unità si trova nel complesso immobiliare costituito da fabbricati di diversa tipologia edilizia con pianta articolata e sviluppo attorno all'area cortiva su cui si distribuiscono i vialetti d'accesso pedonale e carroia. Il complesso si trova in zona centrale del comune di Borgo Mantovano (ex Revere) in un quartiere completamente urbanizzato a prevalente destinazione residenziale ben fornito dei servizi principali.

Il bene è così identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune di Borgo Mantovano (MN):

Fg. 7, mapp. 713, Sub. 23, cat. A3, classe 3, vani 4, sup. cat. 88 mq, rendita € 185,92, piano T;

Bene N. 2 – piena proprietà di garage ubicato a Borgo Mantovano (MN) - via Alessandro Manzoni, c.m., piano T, ubicato nel fabbricato in linea con piano unico fuori terra in cui sono situate buona parte delle rimesse della Corte Oleandri aventi accesso principale prospiciente via Manzoni.

Il bene è così identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune Borgo Mantovano (MN):

Fg. 7, mapp. 707, Sub. 7, cat. C6, classe 3, sup. cat. 18 mq, rendita € 41,83, piano T.

Bene N. 3: quota parte di 44,524/1000 di piena proprietà di locale adibito a cabina elettrica posta in corpo staccato all'interno del complesso residenziale di cui fa parte il bene 1.

Il bene è così identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune Borgo Mantovano (MN):

Fg. 7, mapp. 713, Sub. 2, cat. D1, rendita € 98, piano T.

Per l'esatta individuazione dei confini si rinvia alla perizia redatta dall'Arch. Vittoria Negrini in data 10/01/2022 ed inserita nel "Portale delle Vendite Pubbliche" e nella rete internet agli indirizzi dei siti: www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it, www.entietribunali.kataweb.it, www.ivgmantova.it, alla quale si rimanda per maggiori informazioni.

Il Perito ha altresì attestato che:

- quanto al bene 1, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente; in data 10/11/2020 si è proceduto alla presentazione di DOCFA per la variazione della planimetria catastale a causa di errata rappresentazione grafica, nonché a variazione toponomastica con l'inserimento dell'attuale indirizzo;
- quanto al bene 2, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente; il perito ha precisato che *"è emersa la mancata rappresentazione nell'estratto di mappa .. del corpo edilizio relativo alle autorimesse, ... pertanto è stata presentata richiesta telematica di Introduzione del suddetto Tipo Mappale ottenendo così la corrispondenza nell'attuale estratto di mappa"*;

- quanto al bene 3, sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente;
- tutti i beni si trovano in buono stato conservativo;
- parti comuni:
- alla proprietà dei beni in vendita accedono i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti comuni condominiali, e specificatamente, la quota di comproprietà in ragione di 44,524/1000 della cabina elettrica (Vedi "bene 3" - mapp. 713 sub 2), delle aree cortive condominiali individuate con il mapp.713 sub 3, delle aree cortive condominiali individuate con il mapp.707 sub 1, del locale caldaia di cui al mapp.713 sub 4;
- i beni nn. 1 e 2 sono occupati da terzi in forza di contratto di locazione opponibile, con scadenza al 31/03/2026, canone di locazione mensile € 450,00; il bene 3 è occupato dagli impianti elettrici ed è in uso a tutto il Complesso di "Corte Oleandri";
- Regolarità edilizia:

Bene 1: l'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il perito ha attestato la presenza dei seguenti titoli edilizi:

- *“Domanda di Permesso di Costruire presentata a nome della "Lottizzazione S. Alberto" di Borghi-Ferraresi & C S.r.l." del 06/09/2006 per la Ristrutturazione con ampliamento di fabbricati finalizzata alla realizzazione di nuove unità abitative con relative rimesse (tavole di progetto del 29-08-2006 e 24-09-2006); - Rilascio di Permesso di Costruire n.10/06 per l'esecuzione delle opere suddette del 23/10/2006 intestata alla "Lottizzazione S. Alberto" di Borghi-Ferraresi & C S.r.l."; - Dichiarazione di Inizio Lavori del 27/10/2006; - deposito in data del 16/05/2009 Collaudo Statico allegato alla denuncia dei Cementi Armati a firma dell'Ing. Marco Ferraresi ; - Denuncia di Inizio Attività in Variante al PdC n.10/06 protocollata in data 22/10/2008 con n.40/2008 intestata alla "Lottizzazione S. Alberto" di Borghi-Ferraresi & C S.r.l." per opere interne di variazione delle autorimesse, dei locali tecnici comuni e dell'unità residenziale oggetto di esecuzione; - Denuncia di Inizio Attività in Variante al PdC n.10/06 protocollata in data 30/03/2009 con n.12/2009 intestata alla "Lottizzazione S. Alberto" di Borghi-Ferraresi & C S.r.l." per opere interne di variazione ad altre unità residenziali ed alle parti comuni; - Dichiarazione di Fine lavori e richiesta di agibilità parziale limitata all'unità residenziale del 15/05/2009 prot. il 16/05/2009 ai n.3072-3073; - Dichiarazione di Fine lavori e richiesta di agibilità parziale limitata al corpo autorimesse del 27/07/2009 prot il 30/07/2009 ai n.4733-4734. Per più precisi dettagli si rimanda all'Allegato doc.11 "Pratiche edilizie principali". Si conferma che esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione di cui alla DIA n.40/2008. I documenti visionati durante l'accesso atti presso l'Archivio a Villa Poma erano mancanti delle pratiche relative alle agibilità (comprese le relative conformità) presumibilmente custodite a Borgo Mantovano, al momento inaccessibili; pertanto il Tecnico del Comune di Villa Poma Geom. Menani ha provveduto personalmente a reperire parte della documentazione in questione presso lo studio che si era occupato della progettazione e ad inviarla alla scrivente in attesa di recuperare la documentazione originaria depositata presso il Comune di Borgo Mantovano”;*
- Bene 2: l'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Per i titoli edilizi si rinvia a quanto precisato per il bene n. 1;
- Bene 3: l'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Il perito ha attestato la presenza dei seguenti titoli edilizi:
“Denuncia inizio attività n.4/2008 prot. 656 del 31/01/2008 a nome Lottizzazione S. Alberto di Borghi Ferraresi & C. Srl inerente la costruzione della Cabina Elettrica; - Certificato di Idoneità Statica con Collaudo depositato in data 14/01/2009 a firma dell'Ing. Adriano Carpeggiani e Relazione del D.L. a struttura ultimata; - Dichiarazione di Agibilità presentata il 20/01/2009 n.374 a firma del

Rappresentante Legale della Lottizzazione S. Alberto con dichiarazione fine lavori, certificato di collaudo finale e denuncia di avvenuta variazione catastale”.

- Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente; importo medio annuo delle spese condominiali € 251,00.

In caso di insufficienza delle notizie di cui all'art. 30 del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380, nonché delle notizie di cui all'art. 46 del citato testo unico e di cui all'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni, tali da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato testo unico, ovvero di cui all'art. 40 secondo comma, della citata legge 28/02/1985 n. 47, l'aggiudicatario ricorrendone i presupposti potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 comma 5, del citato testo unico e di cui all'art. 40 sesto comma, della citata legge 28/02/1985 n. 47, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

La vendita **senza incanto** con modalità **sincrona mista** avverrà alle seguenti condizioni:

1. "Prezzo Base" e "Offerta Minima":

Lotto Unico

Prezzo Base: €. 56.100,00=; Offerta Minima: €. 42.075,00=;

Le offerte potranno essere presentate entro le **ore 12.00** del giorno **9 gennaio 2023**:

- i. **in via telematica** in conformità a quanto stabilito dal D.M. n. 32 del 26/02/2015 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul Portale delle Vendite Telematiche del Ministero della Giustizia; l'offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.;
- ii. **in forma cartacea** mediante **deposito**, presso la **CASA delle ASTE di Mantova c/o la sede dell'IVG di Mantova, in San Giorgio Bigarello (MN), Via Primo Maggio n. 3 (dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00)**, di una busta chiusa sulla quale devono essere indicate esclusivamente le generalità del depositante (che può essere soggetto diverso dall'offerente), la data della vendita e il numero della procedura;

sia l'offerta telematica che l'offerta in forma cartacea dovranno contenere dichiarazione in bollo (€ 16,00.=) indicante:

- a) i dati identificativi della procedura, del referente (Professionista Delegato) e del lotto oggetto di offerta; la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; l'indicazione del prezzo offerto – che non potrà essere inferiore all'importo dell'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione –, il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (che non potrà essere superiore al termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione);
- b) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale rilasciato dall'Autorità Fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo qualora non risulti attribuito quello italiano e il recapito telefonico mobile dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), l'indirizzo di posta elettronica certificata di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015 in caso di presentazione dell'offerta con modalità telematica; se l'offerente è una società dovranno essere indicati i dati identificativi della stessa, il recapito telefonico mobile, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita del legale rappresentante; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella dichiarazione dovranno essere indicati anche i dati identificativi del coniuge; se l'offerente è minorenni l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare che dovrà essere allegata alla dichiarazione in copia conforme all'originale;
- c) la dichiarazione di residenza o l'elezione del domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione (in mancanza le comunicazioni verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale) in ipotesi di offerta cartacea;
- d) l'indicazione, in quanto possibile, dell'istituto di credito mutuante qualora l'offerente intendesse saldare il prezzo mediante la stipula di contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato;

- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, della documentazione ipotecaria e catastale e dell'avviso di vendita;
- all'offerta deve essere allegata:
- la copia del documento d'identità, del codice fiscale dell'offerente e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni;
 - la copia del certificato di cittadinanza ed eventuale permesso o carta di soggiorno se l'offerente è cittadino extracomunitario;
 - se l'offerente è una società, la visura camerale **aggiornata** estratta dal Registro Imprese – Archivio ufficiale della C.C.I.A.A., oltre all'eventuale documentazione (in originale o copia autentica) attestante la legittimazione del firmatario della dichiarazione, nonché i poteri conferiti all'offerente;
 - la prova del versamento di un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione:
 - a. in caso di **offerta depositata in forma cartacea** la cauzione potrà essere versata mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato (del quale dovrà essere allegata anche copia fotostatica) ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Tribunale di Mantova, es. imm. RGE n. 102/2020 R.G.E.”, acceso presso la Banca Galileo agenzia di Mantova, IBAN IT49M032671150000030103613, con specifica indicazione nell'offerta del **numero di CRO** dell'operazione; **i bonifici di versamento della cauzione dovranno essere accreditati almeno tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del termine ultimo per la presentazione della domanda;**
 - b. in caso di **offerta telematica** la cauzione dovrà essere versata **necessariamente** mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a “Tribunale di Mantova, es. imm. RGE n. 102/2020 R.G.E.”, acceso presso la Banca Galileo, dipendenza di Mantova, avente le seguenti coordinate IBAN IT49M032671150000030103613, con specifica indicazione nell'offerta del **numero di CRO** dell'operazione; **i bonifici di versamento della cauzione dovranno essere accreditati almeno tre giorni prima (esclusi sabato, domenica e festivi) del termine ultimo per la presentazione della domanda.**

Si precisa che potrà partecipare fisicamente l'offerente che avrà proposto domanda in formato cartaceo e potrà partecipare on line colui che ha proposto offerta telematica.

L'offerta di acquisto è irrevocabile, salvo quanto stabilito dall'art. 571 c.p.c.

Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta.

Se nell'ambito del primo esperimento di vendita, l'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto (1/4), il Professionista Delegato, qualora specifiche circostanze facciano ritenere ricorrente una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore, dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni; qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia presentato istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., il bene è assegnato al creditore; qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., il bene è aggiudicato all'unico offerente.

Nel corso degli esperimenti di vendita successivi, se l'unica offerta è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore ad un quarto (1/4) può far luogo alla vendita quando non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

Se vi sono più offerte il Professionista Delegato invita, in ogni caso, gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, stabilendo fin d'ora il **rilancio minimo in €. 3.000,00= (tremila/00)**; ciascuna offerta in aumento dovrà effettuarsi nel termine di un minuto dall'offerta precedente; il termine di un minuto per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal Professionista previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Professionista Delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa; a tal fine il Professionista Delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

Se il prezzo offerto all'esito della gara di cui all'art. 573 primo comma c.p.c., è inferiore al prezzo base, il Professionista Delegato, non fa luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche quando questi non compaia il giorno fissato per la vendita o non si colleghi alla piattaforma del gestore per partecipare alla gara.

Le imposte per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (verranno cancellate solo le formalità previste dall'art. 586 c.p.c.) sono a carico della procedura ma **verranno anticipate** (nella misura che gli verrà comunicata dal Professionista Delegato) **dall'aggiudicatario** ed allo stesso poi restituite, mentre, a norma dell'art. 2 n. 7 D.M. 227/2015, sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, le spese generali, gli oneri tributari, nonché le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale; in presenza di giustificati motivi, il compenso a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario può essere determinato in misura diversa da quella prevista dal periodo precedente.

L'aggiudicatario, à sensi dell'art. 41 commi 4° e 5° D.Lgs. n. 385/93, ove non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal 5° comma, dovrà versare direttamente al creditore fondiario BHW BAUSPARKASSE AKTIENGESELLSHAFT entro 120 giorni dall'aggiudicazione, ovvero entro l'eventuale minor termine indicato nell'offerta, la quota parte del prezzo d'acquisto dedotta la cauzione, che il Professionista Delegato provvederà a comunicargli; il residuo prezzo dovrà essere dallo stesso versato nello stesso termine, mediante bonifico sul conto corrente intestato a "Tribunale di Mantova, es. imm. RGE n. 102/2001 R.G.E.", acceso presso la Banca Galileo agenzia di Mantova, IBAN IT49M0326711500000030103613.

Entro lo stesso termine di 120 giorni dall'aggiudicazione ovvero entro l'eventuale minor termine indicato nell'offerta, l'aggiudicatario dovrà versare mediante bonifico sul medesimo conto corrente intestato al Tribunale, l'importo che gli verrà tempestivamente comunicato dal Professionista Delegato, per il pagamento delle spese inerenti alle imposte per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (che gli verranno restituite), nonché delle spese e degli oneri tributari inerenti al trasferimento del bene fatte salve, a seguito del conteggio finale, eventuali integrazioni o restituzioni.

Il pagamento potrà avvenire con le modalità dianzi indicate anche usufruendo di mutui ai sensi dell'art. 585 terzo comma c.p.c.

L'aggiudicatario, con sollecitudine, dovrà comunicare per iscritto al Professionista Delegato eventuali richieste di benefici fiscali (prima casa, prezzo valore, p.p.c., imprenditore agricolo, etc.), allegando la relativa documentazione.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; sicché l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi (ad esempio quelli urbanistici ovvero quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il Professionista Delegato provvederà ad effettuare la pubblicità ex art. 490 c.p.c. (inserzione della Perizia di Stima, dell'Avviso di Vendita e dell'Ordinanza di Vendita) sul "Portale delle Vendite Pubbliche", sui siti web www.asteimmobili.it, www.astegiudiziarie.it e www.entietribunali.it e sul quotidiano La Gazzetta di Mantova.

FATTA AVVERTENZA

- che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 ss. c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E., sono effettuate dal Professionista Delegato presso il Tribunale di Mantova, Via Poma n. 11 o presso il proprio studio in Mantova, via Principe Amedeo n. 38, ovvero presso la CASA delle ASTE di Mantova c/o la sede dell'IVG di Mantova, in San Giorgio Bigarello (MN), Via Primo Maggio n. 3;
- **che le offerte non conformi a quanto disposto nell'Ordinanza di Vendita saranno dichiarate inefficaci o inammissibili;**
- che è riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di ogni questione incidentale che dovesse insorgere nel corso delle operazioni di vendita, al quale, in ipotesi, il Professionista Delegato rimetterà gli atti senza indugio;
- che maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Mantova Via Poma n. 11, presso il Custode nominato, ovvero presso lo studio del Professionista Delegato, nonché sul sito internet *pst.giustizia.it* e sul sito *pvp.giustizia.it* (“Manuale Utente”);
- che il Custode nominato è il Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova So.Ve.Mo. S.r.l. con sede in San Giorgio Bigarello (MN), Via Primo Maggio n. 3 (C.F.: PRC FNC 50L27 A241T - tel. 0376-220694, fax. 0376-1999864, e-mail: *immobiliaremantova@sovemo.com*, *www.sovemo.com*), **al quale gli interessati potranno rivolgersi per fissare la visita degli immobili** posti in vendita unicamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche;
- che nessun compenso deve essere corrisposto ad Agenzie Immobiliari, mediatori o altri soggetti a titolo di mediazione ovvero a titolo di corrispettivo per visionare gli immobili staggiti;
- che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

Il deposito telematico del presente atto, ai sensi dell'art. 492, comma secondo c.p.c., vale anche quale comunicazione/notificazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

Mantova, lì 24 ottobre 2022

Il Professionista Delegato

Avv. Angelica Silvetti